

**Ozora Község Önkormányzata Képviselő-testületének
6/1994./IX.28/ számú Önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás
szabályairól.**

Ozora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az 1990.évi LXV. törvényben kapott felhatalmazása alapján az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásáról a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1.§.

- /1/ A rendelet hatálya az önkormányzat vagyonára, szerveire és intézményeire terjed ki,
- /2/ Az önkormányzat vagyona ingatlanokból és egyéb vagyonból - ingókból, közművekből, pénzvagyonból, értékpapírokból, üzletrészekből és egyéb vagyoni értékű jogokból áll.
- /3/ Az önkormányzat vagyonkezelői az önkormányzat intézményei és az önkormányzat hivatala.

Az önkormányzat vagyona

2.§

- /1/ Az önkormányzat vagyona rendeltetése alapján: törzsvagyonra, valamint egyéb forgalomképes vagyonra osztható.
- /2/ A törzsvagyon körébe az önkormányzati feladatok ellátásához, megvalósításához, valamint az önkormányzati közszolgáltatások biztosításához szükséges vagyon tartozik. A törzsvagyonhoz tartozó vagyontárgyak forgalomképtelenek, illetve korlátozottan forgalomképesek.

1./ Forgalomképtelen vagyon:

- a./ A kommunális szolgáltatások elvégzését és a természeti környezettel kapcsolatos: feladatokat szolgáló adott gazdasági szervezetbe /szervezetekbe/ bevitt vagyon.
- b./ Kommunális hálózat / vízvezetékek, szennyvízelvezető csatornák, vízelvezető berendezések, szennyvíztelep, belvízcsatorna, közlekedési hálózatok, egyéb közművek./
- c./ Közterületi ingatlanok / út, járda, híd., köztér, temető, szeméttelp, veszélyes hulladéklerakó piac, tömegközlekedési objektumok, vízilétesítmények, gát, védmű stb"./

- d./ Közterületi ingó vagyontárgyak / közlekedési lámpák, táblák, köztéri tárgyak, szobrok, köztéri világítás eszközei stb./
- e./ A természeti környezet védett részei / természetvédelmi terület, közparkok, fák, stb./
- f./ Az egészségügyi, szociális, oktatási és művelődési intézmények épületei és földjei /pedagógus földek/ valamint a használatukban levő ingóságok,
- g./ A polgármesteri hivatal épületei, hatósági és igazgatási feladatokat szolgáló épület ingatlanok.
- h./ Egyes vagyoni értékű. jogok / ár-és díj-megállapítási jog, adó-megállapítási jog, hatósági és igazgatási kötelező jogkörök stb./

2./Korlátozottan forgalomképes vagyon:

- a./ Műemlék jellegű és településképi jelentőségű épület ingatlanok,
- b./ szociális célú lakásingatlanok,
- c./ Külterületi földingatlanok közül az erdő,
- d./ Az önkormányzat közvetlen tulajdonában levő ingó vagyontárgyak közül a művészi értékkel bírók.
- e./Egyes vagyoni értékű jogok / bérleti jog, használati jog, koncessziós jog stb. /

/3/ Egyéb forgalomképes vagyon:

- 1. /Egyéb, nem a törzsvagyon részét képező vagyon
 - a./ nem szociális célú lakásingatlanok,
 - b./ nem lakás céljára szolgáló épület ingatlanok,
 - c./ belterületi és külterületi telek ingatlanok,
 - d./ Ingó vagyontárgyak közvetlenül az önkormányzat tulajdonában.
 - e./ Nem önkormányzati alapítású intézményekben, vállalatokban és gazdasági társaságokban lévő vagyonrész,
 - f./ Likvid eszközök / készpénz; bankbetét, kötvény, részvény, egyéb értékpapír stb./
- 2./Az Önkormányzat egyéb vagyonát - eszközcsopontonként összevont értékben - az éves zárszámadási rendelet mellékletét képező vagyonmérleg tartalmazza.

Az önkormányzat vagyonának nyilvántartása

3.§.

/1/Az önkormányzat tulajdonában levő ingatlanvagyonról ingatlankataszttert kell felfektetni és folyamatosan vezetni.

A kataszter elkülönítetten tartalmazza - törzsvagyon és egyéb ingatlanvagyon szerinti bontásban - az ingatlanokra vonatkozó főbb adatokat, továbbá, ha rendelkezésre áll, az ingatlan számviteli nyilvántartás szerinti bruttó értékét, értékbecslés esetén a becsült értéket.

- /2/Az ingatlanokról kataszteri naplót kell vezetni.
- /3/A kataszter és a kataszteri napló elkészítéséről és folyamatos vezetéséről, valamint az önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyeztetéséről, a kataszterben történő átvezetéséről - az ügyintézők közreműködésével - a jegyző gondoskodik.
- /4/AZ önkormányzat törzsvagyonáról évente leltárt kell készíteni. A leltár elkészítéséért a polgármester és a jegyző a felelős, hitelesítése a képviselő testület által kijelölt két képviselő feladata.
- /5/A vagyonkezelő beruházást, felújítást a költségvetési rendeletbe szabályozott módon és keretek között végezhet.

**Az önkormányzat vagyonának hasznosítása, elidegenítése,
ingyenes vagyonszerzés**

4. §,

- /1/Ingatlan elidegenítéséről, ingyenes használatba adásáról a képviselő testület dönt. Az ingatlant az arra feljogosított vagyonértékelővel fel kell értékelteni.
- /2/A törzsvagyon körébe tartozó vagyontárgyat elidegeníteni, használatának, illetve hasznosításának jogát átengedni 10.000 Ft értékhatár felett csak nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.
- /3/A törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átengedni csak abban az esetben lehet, ha a kedvezményben részesített az 1990.évi LXV tv. /Ötv./ 8. §-ában meghatározott feladatok valamelyikének ellátását vállalja és a vagyonrészekhez szükséges.
- /4/A vagyonkezelő, ha javára valamely vagyonról lemondtak, e vagyont összeghatár nélkül saját hatáskörben elfogadhatja, feltéve, hogy képes az azzal járó kötelezettségek teljesítésére és a vagyon tehermentes, vagy a teher az önkormányzat illetve vagyonkezelője javára szól. Ellenkező esetben az elfogadásához a Képviselő-testület előzetes jóváhagyása szükséges. Intézmény alapításához a Képviselő-testület engedélye szükséges.

Gazdasági társaságokba való részvétel

5. §.

- /1/Az önkormányzat gazdasági társaságot alapíthat.

- /2/AZ Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét, és a kötelező feladatok ellátását nem veszélyezteti.
- /3/Amennyiben a Képviselő-testület olyan gazdasági társaságot alapít amelynek tevékenységét az önkormányzat ellátási feladat körébe tartozik, az Önkormányzat tulajdonosi aránya 51 %-nál kevesebb nem lehet.
- /4/A gazdasági társaságba fektetett vagyonnal a legnagyobb jövedelmet biztosító módon kell gazdálkodni.
- /5/Vagyon, vagyonrész vállalkozásba történő bevitelére csak megalapozó közgazdasági számítás után kerülhet sor.
- /6/AZ intézmény saját jogán gazdasági társaságba részesedést csak a Képviselő-testület engedélyével szerezhethet.
- /7/Gazdasági társaságban az Önkormányzatot a polgármester, illetve az általa a képviselettel megbízott személy képviselheti.
- /8/A Képviselő-testület előzetes hozzájárulása szükséges az Önkormányzat tagsági jogait érintő és számára vagyoni kötelezettséget megállapító ügyekben adható szavazatokhoz, így:
- a gazdasági társaság alakulása, megszüntetése;
 - az önkormányzat költségvetését terhelő vagyoni kötelezettséget megállapító döntés;
 - az önkormányzat tagsági jogait érintő döntés; - mérleg elfogadása, Eredmény felosztása.

Záró rendelkezések

6.§.

- /1/E rendelet kihirdetésének napján lép hatályba.
- /2/Rendelkezéseit a folyamatban levő ügyekben is alkalmazni kell.

Ozora, 1994.szeptember 27

Schranz Istvánné s.k.
Polgármester

Németh Györgyné s.k.
jegyző

