

OZORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
5/1991.(XII.17) számú önkormányzati rendelete

a helyi adókról.

(egységes szerkezetben)

I. fejezet

Általános rendelkezések

1.§. Ozora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§. /1/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a következő helyi adókat vezeti be 1992.január 1-vel:

- 1./ magánszemélyek kommunális adója
- 2./¹
- 3./ helyi iparüzéri adó
- 4./ ²idegenforgalmi adó

A rendelet területi hatálya, adóalany

2.§. /1/ E rendelet hatálya kiterjed

- a./ Ozora község Önkormányzatának illetékességi területére
- b./ az önkormányzat illetékességi területén lakó magánszemélyekre,
- c./ jogi személyű szervezet és vállalkozásra, valamint a jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra,
- d./ magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező egyesületére.

/2/ Mentés a helyi adó alól³

- a./ társadalmi szervezet
- b./ egyház
- c./ alapítvány,
- d./ közszolgáltató szervezet,
- e./ köztestület,
- f./ közhasznú társaság,
- g./ önkéntes kölcsönös biztosító pénztár,
- h./ magánnyugdíj pénztár és
- i./ költségvetési szerv

abban az évben, melyet a megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve -

¹ hatályon kívül helyezte a 13/2012.(XI.29) önkormányzati rendelet, hatályos 2013.január 1 napjától

² bevezette a 13/2012.(XI.29) önk.rendelet, hatályos 2013.január hó 1.napjától

³ A 11/1997.(XII.17) számú önk. rendelettel megállapított szöveg

költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett
E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni.

3. §. Az adókötelezettség az önkormányzat illetékességi területén
- a./⁴ az építmény közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre /továbbiakban együtt. építmény/,
 - b./⁵
 - c./ értékesített termék, szolgáltatás éves nettó árbevételére terjed ki,
 - d./⁶ a településen eltöltött vendégéjszakákra.

Adómentesség, adómérséklés, részletfizetés.³

4.§./1/-/3/*Hatályon kívül helyezte a 15/2001.(XI.28) számú önkormányzati rendelet*

/4/-/6/ *Hatályon kívül helyezte a 8/1992.(XII.30) számú Önkormányzati rendelet*

4/A⁷.§./1/ Az adóhatóság az adózó kérelme alapján az őt terhelő bírság vagy pótléktartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése az adózó és a vele közös háztartásban élő családtagok megélhetését veszélyezteti.

/2/Az adóhatóság az adózó kérelmére az őt terhelő adó megfizetésére részletfizetést, vagy fizetési halasztást engedélyezhet, amennyiben a fizetési nehézség átmeneti jellegű és nem a kérelmezőnek felróható okból állt elő.

/3/ A /2/ bekezdés szerinti részletfizetés vagy fizetési halasztás az engedélyezett időtartam alatt késedelmi pótlék nélkül fizethető meg.

4/B.§⁸.

5.§. *Hatályon kívül helyezte a 8/1992.(XII.30) számú Önkormányzati rendelet*

6. §. *Hatályon kívül helyezte a 10/1993. (XII.27) számú Önkormányzati rendelet*

7.§. A helyi adó 50 %-ának megfizetése alól mentesül:

- *hatályon kívül helyezte a 10/1993. (XII.12) számú Önkormányzati rendelet*
- *hatályon kívül helyezte a 12/2009.(XII.31) önkormányzati rendelet*

Az adózás rendje

8. §. *Hatályon kívül helyezte a 8/1992. (XII. 30) számú Önkormányzati rendelet.*

⁴ a 2/1993. (II.10) számú önk. rendelettel megállapított szöveg

⁵ hatályon kívül helyezte a 13/2012.(XI.29) önk.rendelet, hatályos 2013.január hó 1.napjától

⁶ bevezette a 13/2012.(XI.29) önk.rendelet, hatályos 2013.január hó 1.napjától

⁷ bevezette e 15/2001.(XI.28) számú Önk.rendelet

⁸ Hatályon kívül helyezte a 12/2009.(XII.31) önk.rend.

II. fejezet

Az egyes adókra vonatkozó különös rendelkezések

1./ Magánszemélyek kommunális adója

- 9.§. Az önkormányzat a kommunális adót pénzeszközeiből, vagy részben azok felhasználásával megvalósuló infrastruktúra fejlesztésére, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására vezeti be.
- 10.§./1/ Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki
- a./⁹ a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya (A tulajdonos, a vagyoni értékű jog jogosítottja a továbbiakban együtt: tulajdonos.),
 - b./¹⁰ aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.
- /2/⁴ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak..
- 11.§. /1/ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetve a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- /2/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- /3/ Az építmény használatának szünetelése az adókötelezettséget nem érinti.
- /4/ A lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.
- /5/ A Lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.

Az adó mértéke

⁹ a 2/1993.(II.10) számú önk. rendelettel megállapított szöveg

¹⁰ módosította a 16/2007.(XII.28) rendelet

12.§.¹¹ Az adó mértéke a 10. §-ban meghatározott adótárgyanként illetve lakásbérleti jogonként évi 8 000 Ft.

Mentesség¹²

12/A.§. /1/ Mentés a magánszemélyek kommunális adója alól Ozora, Döbrönte pusztán és Döbrönte szőlőhegyen levő építmény.

/2/¹³ Mentésül a kommunális adó 50 %-ának megfizetése alól az az adóalany, aki háztartásában 3 vagy több kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik.

/3/⁹ A (2) bekezdésben biztosított mentesség azon év december 31. napjával szűnik meg, melyben a háztartásban élő kiskorúak száma három alá csökken.

2./ Vállalkozók kommunális adója¹⁴

13.§. /1/ *Hatályon kívül helyezte a 11/2010. (XII.29) önkormányzati rendelet*

/2/-/3/ *Hatályon kívül helyezte a 8/1992. (XII.30) számú Önkormányzati rendelet.*

14.§. *Hatályon kívül helyezte a 11/2010. (XII.29) önkormányzati rendelet*

Az adó mértéke

15.§. /1/ *Hatályon kívül helyezte a 11/2010. (XII.29) önkormányzati rendelet*

/2/ *Hatályon kívül helyezte a 11/2010. (XII.29) önkormányzati rendelet.*

Mentesség

16.§. /1/-/4/ *Hatályon kívül helyezte a 10/2002.(XII.18) számú Önkormányzati rendelet*

3./ Helyi iparűzési adó

17.§.¹⁵ /1/ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (továbbiakban: iparűzési tevékenység)

/2/ Az adókötelezettséget nem befolyásolja az, hogy az adóalany az adóköteles tevékenységet a székhelyén, vagy a telephelyén vagy azon kívül végzi.

¹¹ a 8/2011.(XI.30) számú önk. rendelettel megállapított szöveg, hatályos 2012.január 1-től

¹² a 13/1995. (XII.20) számú önk. rendelettel bevezetett rendelkezés

¹³ a 12/2009.(XII.31) önk. Rendelettel megállapított rendelkezés

¹⁴ hatályon kívül helyezte a 11/2010.(XII.29) rendelet, hatályos 2011.január 1-től

¹⁵ a 9/2007.(V.25) számú önk. rendelettel megállapított szöveg

/3/ Adóköteles iparűzési tevékenység: a vállalkozó e minőségében végzett nyereség- illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

18.§. Az adókötelezettség az iparűzési tevékenység megkezdésének napjával keletkezik és e tevékenység megszűnésének napjával szűnik meg.

Az adó alapja

19.§.¹⁶ /1/ Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel, továbbá az alapkutatás, alkalmazott kutatás, kísérleti fejlesztés adóévben elszámolt közvetlen költségével. Mentés az adóalapnak az a része, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik..

/2/¹⁷ Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparűzési tevékenységet, akkor az adóalapját - a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően - a vállalkozónak kell a Htv. 39.§.(2) bekezdése szerint megosztania.

Az adó mértéke

20. §.¹⁸ /1/ Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2 %-a.

/2/¹⁹ Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén 1 000 Ft/nap.
Minden megkezdett nap egész napnak számít.

20/A.§. *Hatályon kívül helyezte a 10/2002.(XII.18) számú Önkormányzati rendelet.*

Mentesség

21.§. Mentés az iparűzési adó alól

- a./ *hatályon kívül helyezte a 9/1998.(XII.30) számú Önkormányzati rendelet*
- b./ *hatályon kívül helyezte a 12/2009.(XII.31) önkormányzati rendelet,*
- c./²⁰

4. Gépjárműadó²¹

5. Idegenforgalmi adó²²

¹⁶ a 11/2010.(XII.29) számú önk. rendelettel megállapított szöveg

¹⁷ Módosította a 12/2009.(XII.31) önkormányzati .rendelet

¹⁸ a 10/2002..(XII.18) számú önk. rendelettel megállapított szöveg

¹⁹ 11/2010.(XII.29. számú önk. rendelettel megállapított szöveg

²⁰ hatályon kívül helyezte a 10/2002.(XII.18.) számú Önkormányzati rendelet

²¹ hatályon kívül helyezte a 13/2003.(XII.17) számú önkormányzati rendelet

²² bevezette a 13/2012.(XI.29) önk.rendelet, hatályos 2013.január hó 1.napjától

21/A.§. Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem ozorai állandó lakosként az Önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Az adó alapja

21/B. §. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke.

21/C.§. Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

Mentesség

21/D.§. Mentések az adó megfizetése alól a Htv. 31.§.-ában meghatározott magánszemélyek.

Az adó beszedése

21/E.§.(1) Az idegenforgalmi adót

- a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a szállásdíjjal együtt a szállásadó,
- b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján (továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.

(2)Az (1) bekezdés szerint fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

(3) Az adó beszedésére kötelezett a vendégekről a megérkezés napjától nyilvántartást köteles vezetni. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a szálláshelyet igénybevevő nevét, lakcímét, születési helyét, idejét, útlevelének vagy személyi igazolványának számát, megérkezésének és távozásának idejét, a szálláshelyen eltöltött vendégéjszakák számát, az adómentességre jogosító tartózkodás pontos megjelölésével valamint az adó összegét és a vendég aláírását.

(4) A szállásadónak az adómentességre jogosító tartózkodásról az 1.sz. mellékletnek megfelelő adattartalmú nyilatkozatot kell beszereznie. Ennek hiányában az adót az életkor alapján adható mentesség kivételével minden esetben meg kell fizetni.

III. fejezet

Az adóelőleg megállapítása és az adó megfizetése.

22.§.²³ Az adóelőleg megállapítására és az adó megfizetésére a Htv. 41.§. és 42.§.-aiban foglaltak az irányadóak-

IV. fejezet

²³ a 11/2010.(XII.29) számú önk. rendelettel megállapított szöveg

Záró rendelkezések

- 23.§. /1/ Az adóelőleg és az adó megfizetésének esedékességét az adózás rendjéről szóló törvény állapítja meg.
/2/ A helyi adóval kapcsolatos, e rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló törvényt kell alkalmazni.
- 24.§. E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 1992 január 1-től kell alkalmazni.
- 25.§. Az adóalany köteles a bevezetett adó megállapításához szükséges valamennyi - az önkormányzat felhívásában megjelölt - adatot szolgáltatni az adott év január 1-i állapotának megfelelően.

V. fejezet

Értelmező rendelkezések

- 26.§.²⁴ E rendelet alkalmazásakor az
1. önkormányzat illetékességi területe,
 2. vagyoni értékű jog,
 3. épület,
 4. kiegészítő helyiség,
 5. építmény megszűnése,
 6. kommunális beruházás,
 7. ²⁵korrigált átlagos statisztikai állományi létszám,
 8. állandó lakos,
 9. nettó árbevétel,
 10. ²⁵piaci és vásároló kiskereskedelem,
 11. telephely,
 12. vállalkozó,
 13. ²⁵idényjellegű tevékenység,
 14. anyag, áru,
 15. eladott áruk beszerzési értéke,
 16. anyagköltség,
 17. közvetített szolgáltatások,
 18. székhely
 19. ²⁶szálláshely,
 20. ²⁶szállásdíj,
 21. ²⁶vendégéjszaka.

fogalma a helyi adókról szóló 1990.évi C.törvény 52.§.-ában meghatározottakkal azonos.

²⁴ a 13/2003.(XII.17) számú önkormányzati rendelettel megállapított szöveg

²⁵ hatályon kívül helyezte a 13/2012.(XI.29) önk.rendelet, hatályos 2013.január hó 1.napjától

²⁶ bevezette a 13/2012.(XI.29) önk.rendelet, hatályos 2013.január hó 1.napjától

Ozora, 1991. december 13.

Schranz Istvánné s.k.
Polgármester

Németh Györgyné s.k.
jegyző

A rendelet kihirdetése 1991. december 18-án megtörtént!

Ozora, 1991. december 19.

Németh Györgyné s.k.
Jegyző

(1.sz. melléklet az 5/1991.(XII.17) önkormányzati rendelethez)

Nyilatkozat
Igénybe vett idegenforgalmi adómentességről

Vendég neve:.....

Születési helye, ideje:.....

A szálláshelyre történő érkezés-távozás napja:.....

Adómentesen eltöltött vendégéjszakák száma:.....

Adómentesség jogcíme:

a./ szakképzés miatt

b./ szolgálati kötelezettség teljesítése miatt

c./ hatósági , bírósági intézkedés folytán

d./ Ozorán székhellyel, telephellyel rendelkező vállalkozás, vagy alkalmazottja, munkavállalója, munkavégzése miatt:

Vállalkozás neve:.....

Székhelyének címe:.....

Adószáma:.....

Ozorán ideiglenes jellegű iparűzési tevékenységet végző vállalkozó vagy munkavállalója munkavégzése miatt:

Vállalkozás neve:.....

Székhelyének címe:.....

Adószáma:.....

e./ bérlő, bérlő hozzátartozója(jogosultság időtartamára)

lakásszövetkezeti tag illetve hozzátartozója, tulajdonos Ptk. 685.§.b.pontja szerinti hozzátartozója.

Kérem, hogy a megfelelő jogcímet (a-e) X-el szíveskedjen jelölni.

Kijelentem, hogy az idegenforgalmi adómentesség a fenti jogcímen fennáll.

Ozora, 20.....év.....hó.....nap

.....
Vendég aláírása

