

OZ/173-10/2018

K i v o n a t

Ozora Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2018.november 21-én megtartott ülése jegyzőkönyvéből

Ozora Község Önkormányzata Képviselő-testületének
64/2018. (XI.21) számú önkormányzati határozata

*Ozora község településfejlesztési koncepciójának és
településrendezési eszközeinek elkészítéséről*

Ozora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta Ozora a község teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatára vonatkozó javaslatot.

- a) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy elkészíteti a község teljes közigazgatási területére vonatkozó településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (továbbiakban: Eljr.) meghatározott eljárási rend és tartalmi követelmények alapján.
- b) A településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök a teljes közigazgatási területre vonatkoznak, és a hatályos országos és Tolna megyei területrendezési tervek előírásainak figyelembevételével készítenők. A tervben meg kell határozni a lakosság életkörülményeit leginkább befolyásoló lakóterületek, zöldterületek és közösségi intézmények helyét, a gazdaságfejlesztés irányait, a közlekedés, a közmű-ellátás és a hírközlés jövőbeli kívánatos megoldását.
- c) Felkéri a Polgármestert, hogy a településrendezési eszközök széleskörű társadalmi egyeztetését az EljR. 29. §-ában előírt partnerségi egyeztetés szabályai szerint folytassa le.

Felelős: Nagy Istvánné polgármester

Határidő: 2019.december 31

kmf

Nagy Istvánné s.k.
polgármester

Katona József s.k.
jegyzőt helyettesítő köztisztviselő

Kivonat hiteles!
Ozora, 2018.december 13

Katona József
jegyzőt helyettesítő köztisztviselő

Hajba Csaba települési főépítész
Ozora

Tárgy: településfejlesztési koncepció, megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeinek meghatározása

Ozora Község Önkormányzata
7086 Ozora, Szabadság tér 1.

Nagy Istvánné Polgármester

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ozora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 64/2018. (XI. 21.) határozatával döntött településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek teljes felülvizsgálatáról.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése értelmében a kormányrendelet 1. és 2. mellékleteiben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, átcsoportosíthatók, indokolt esetben egyes elemei elhagyhatók. A tartalmi elemek részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.

A Korm. rendelet 1. melléklete határozza meg a megalapozó vizsgálat tartalmi követelményeit. Ozora esetében a dokumentáció készítőjének az alábbi fejezetek kidolgozását nem szükséges elkészítenie:

1.7.2. Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

1.9.5. Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)

1.10.1. Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

1.10.4. Foglalkoztatáspolitikai

1.10.5. Lakás- és helyiséggazdálkodás

1.10.7. Energiagazdálkodás

1.11. (részben) Okos város települési szolgáltatások

1.14.1.2. az ingatlan-nyilvántartási adatok alapján termőföld esetén a művelési ágak és a minőségi osztályok

1.14.4. Az épületállomány és a környezet geodéziai felmérése

1.14.6.4. világörökségi és világörökségi várományos terület

1.14.6.6. műemlékvédelem sajátos tárgyai: történeti kert, temető és temetkezési emlékhely

1.14.6.8. nemzeti emlékhely

1.16.2.3. az önkormányzati intézmények energiahatékonysági értékelése

1.18.1.1. alábányászott területek, barlangok és pincék területei

1.18.1.3. földrengés által veszélyeztetett területek

1.18.2.1. árvízveszélyes területek

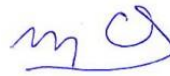
1.18.3.3. tevékenységből adódó korlátozások

1.20. Városi klíma

Az áttekinthetőség érdekében a 3.1.2. fejezetet (A település és környezetének fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összefoglaló értékelése) javasolt SWOT analízissel bemutatni.

A Korm. rendelet 2. melléklete határozza meg a településfejlesztési koncepció tartalmi követelményeit. Tekintettel arra, hogy integrált településfejlesztési stratégia nem készül, szükséges a 4. fejezet (A megvalósítás eszközei és azok nyomonkövetése) elkészítése is.

Ozora, 2019. 01. 07.



Hajba Csaba
települési főépítész



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

**Hatósági Főosztály
Bányászati Osztály**

OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	oz / 9-20
Ügyintéző:	N. I. I.
Érkezett:	2019 JAN 25.
Melléklet:	
Intézkedési tételszám:	ELIONS

Iktatószám: PBK/72-2/2019
Ügyintéző: Veszely Szilvia
+36-72-795-394
+36-20-772 6013
veszely.szilvia@baranya.gov.hu

Tárgy: Ozora Településfejlesztési
Konceptiójának és településrendezési
eszközeinek elkészítése - adatszolgáltatás
Hivatkozási szám: OZ/9-1/6/2019
OZ/9-1/27/2019
Ügyintéző: Nagy Istvánné

Ozora Község Polgármestere részére

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály (továbbiakban: Bányafelügyelet) ZOzora Község Polgármestere 2019. 01.11-n beérkezett megkeresésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (Rendelet) 30. §-a és 9. mellékletének 22. pontjára és a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletére hivatkozva Ozora Község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek elkészítésére való tekintettel az alábbi tájékoztatást adja:

- A Község területén szénhidrogén bányászati létesítmény és szénhidrogén szállítóvezeték a Bányafelügyelet nyilvántartása szerint nem található.
- A Község területén szilárdásvány bányászati bányatelek nem található.
- A Község területén megkutatott és nyilvántartott ásványi nyersanyagvagyon nem ismeretes. A településen megvalósult földtani kutatások eredményeként nem került összegzésre olyan nemfém ásványvagyon előfordulás, mely felvételre került volna az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásba. Olyan ásványi nyersanyagok előfordulása jellemzi a település igazgatási területét, melyek nagy területi elterjedésében és jelentős vastagsággal található. Előbbiek alapján ásványvagyon gazdálkodási övezet nem érinti a település igazgatási területét. A földtani felépítést olyan negyedidőszaki laza üledékekből álló rétegsorozat előfordulása jellemzi, melynek igen nagy hányada eolikus kifejlődésű kőzetliszt. A kőzetliszt lejtős térszíneken erózióra és átázásra egyaránt igen érzékeny.

- A Község területére vonatkozóan a Felszínmozgásos területek kataszterében helyszín nem szerepel.
- Az épített környezet jelenlétét és fennmaradását is befolyásoló földtani veszélyforrások közül a gravitációs tömegmozgások (omlások, csúszások) előfordulása jellemző, hiszen a belterületen évtizedek óta ismert a mesterségesen kiképzett kőzetfalak omlása, valamint az omláshalmok továbbá a meredek rézsűk megcsúszása. Az Országos Felszínmozgásos Kataszterben is szerepelnek a településen megvalósult omlások és csúszások. A mozgások előfordulásának helye és időpontja előre nem jelezhető, így a településrendezési koncepció készítése mellett a településrendezési eszközök felülvizsgálata keretében ismételt felvételezni és értékelni kell a mozgásveszélyes helyszíneket.
- A nem megváltoztatható természeti adottságok ismeretében a településfejlesztési koncepcióban foglalkozni kell azzal, hogy az épített környezet fennmaradásához és a település akadályoztatások nélküli üzemeltetéséhez mielőbb meg kell határozni azon helyszíneket, amelyek aktuálisan veszélyeztetettek (omlás-, csúszás-veszélyesség). A koncepcióban ajánlott foglalkozni azzal, hogy az időszakosan kialakuló eseményeknél folyamatosan értékelni kell a további vagy lehetséges beavatkozás szükségességét és gondoskodni kell a veszélyeztetés megszüntetéséről, a problémakör szakszerű kezeléséről. A fejlesztési koncepcióban előtérbe kell jutnia annak, hogy a településnek vannak olyan részletei is, ahol már településrendezési eszközökkel kell védekezni a jövőbeni gravitációs tömegmozgások és az időszakosan felerősödő eróziós hatások ellen.

A Bányafelügyelet a felsoroltakra tekintettel az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni.

A Bányafelügyelet adatszolgáltatását és tájékoztatását a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37.§-a és 9. melléklet 22. pontja alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése, továbbá a Rendelet 9. sz. melléklet 22. pontja határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2019.01.23.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja:

1. Ozora Község Polgármestere 7086 Ozora, Szabadság tér 1. (elektronikus úton)
2. Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Homor
Zsuzsanna Judit

Digitálisan aláírta: Dr.
Homor Zsuzsanna Judit
Dátum: 2019.01.31
13:21:07 +01'00'

OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	OZ/9-29
Ügyintéző:	N. Juci
Érkezett:	2019 FEBR 01.
Melléklet:	
Intézkedési tételszám:	E210NS

Nagy Istvánné polgármester
részére

Ozora Község Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF-TKI/00598-2/2019.
Ügyintéző: Szabóné Elekes Éva
Telefonszám: 06 (1) 465-3866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettség szempontjából.
Hiv. szám: OZ/9-1/30/2019.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ozora község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése kapcsán, hivatkozott számú levelében történt megkeresésére a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja.

A település közigazgatási területén természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 25. pontja állapítja meg.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.
A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).
Kérem fentiek szíves elfogadását.

Budapest, 2019. 01. 31.

Üdvözlettel:

dr. György István
kormány megbízott megbízásából

Dr. Homor Zsuzsanna
fővárosi és megyei tisztifőorvos



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	OZ/9-21
Ügyintéző:	NSM
Erkezett:	2019 JAN 25.
Melléklet:	
Intézkedési tételszám:	E210NS

Nagy Istvánné asszony
részére

Ozora Község Polgármestere

Ozora
Szabadság tér 1.
7086

Iktatószám: BP/0801/00046-2/2019.
Ügyintéző: Koszój Adél
Telefonszám: +36 1 474 1749
Tárgy: Ozora Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése – előzetes véleményezés

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre! (KRID: 758479386)!

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ozora Község településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos OZ/9-1/16/2019 ügyiratszámmú, 2019. január 3-án kelt (Főosztályomhoz 2019. január 10-én beérkezett) megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Budapest, 2019. január 23.

Tisztelettel:

dr. György István
kormány megbízott névében és megbízásából:




Szalai György
osztályvezető

Ütőgyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt.

Cím: 7400 Kaposvár, Füredi utca 180.

Tel.: 82/506-111 • Fax: 82/419-832 • E-mail: ddkk@ddkk.hu

Kaposvári Törvényszék Cégbírósága: Cg. 14-10-300286



Ikt. sz.: 0192/02/2019.

Tárgy: tájékoztatás adatszolgáltatásra

Ozora Község Polgármestere

Nagy Istvánné

Ozora

Szabadság tér 1.

Tisztelt Polgármester Asszony!

Társaságunkhoz intézett OZ/9-1/49/2019. ügyiratszámú megkeresésére hivatkozva az alábbi tájékoztatást adom:

A településrendezés terv megújításával kapcsolatban a Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt., mint közszolgáltatást végző szerv az alábbi adatokat tudja megadni:

Tevékenységünk a közszolgáltatás szerint végzett közúti közösségi személyszállítás. Ozora község területén jelenleg 2 autóbusz telephellyel rendelkezünk, továbbá településükön 6 db autóbusz-megállót használunk, amelyek nem Társaságunk tulajdonai. Elnevezésük: Ozora, alsó, Ozora, daráló, Ozora, községháza, Ozora, szőlőárok, Ozora, temető és Ozora, Döbrönteszölőhegy.

Településük az 5586 Simontornya – Ozora, valamint az 5551 Tamási – Pincehely – Ozora – Fürged regionális autóbuszvonalon közlekedő regionális autóbuszjáratok esetében szerepel induló vagy célállomásként.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Tisztelettel:


Dohány Zoltán
személyszállítás-szervezési irodavezető

Kaposvár, 2019. január 21.

Dél-dunántúli Közlekedési Központ Zrt.
Személyszállítás-szervezési iroda
7400 Kaposvár, Füredi u. 180.

1. OZORAI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatás-szám:	OZ/9-14
Ügyintéző:	N. S. Nagy
Erkezett:	2019 JAN 23.
Melléklet:	
Irártári tételszám:	E210 NS



Személyszállítás-szervezési irodavezető

7400 Kaposvár, Füredi utca 180.

Tel.: 82/506-122; E-mail: menetrend@ddkk.hu



PÉNZÜGYILEG STABIL
VÁLLALKOZÁS A BISNODE
MINŐSÍTÉSE ALAPJÁN



EGYESÜLT
REGIONÁLIS
ÖNKORMÁNYZATI
VÍZIKÖZMŰ
ZRT.

**E.R.Ö.V. EGYESÜLT REGIONÁLIS ÖNKORMÁNYZATI
VÍZIKÖZMŰ ZRT.**

H-7100 Szekszárd, Epreskert u. 9. Postafiók 55.
Tel.: (74) 529-260, 529-261; fax: (74) 529-262

Szám: 57/1/2019
Előadó: Takács Péter
Ügyintézőjük:

Hivatkozási szám: OZ/9-1/39/2019
Melléklet:
Tárgy: Településrendezés

OZORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

OZORA
Szabadság tér 1.
7086

OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	OZ/9-25
Ügyintéző:	Nagy
Erkezett:	2019 JAN 29.
Melléklet:	
Iráttári tételszám:	E10 NS

Tisztelt Nagy Istvánné Polgármester Asszony!

2019. január 9. – én érkezett levelükben kérték állásfoglalást település fejlesztési koncepcióról.

Ozora település víziközműveit nem Társasgunk üzemelteti, vélhetően tévesen küldték meg levelüket Társaságunknak.

Szekszárd, 2019. január 23.


Katona Ferenc

Műszaki Vezérigazgató helyettes





FGSZ Földgázszállító Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Rendszerüzemeltetés
Üzemvitel Irányítás

H-8600 Siófok, Tanácsház u. 5.
8601 Siófok, Pf. 102.

Telefon: +36-84-505-999
Fax: +36-84-505-592

E-mail: info@fgsz.hu
Web: www.fgsz.hu

Ozora Község Polgármestere



7086 Ozora

Szabadság tér 1.

e.mail: polgarmester@ozora.hu

Dátum: Siófok, 2019.01.16.
Iktatószám: UGK52000-584-17-162 / 2019
Ügyintézőnk: György Tibor
Telefon: 84/505-664
Fax:
Hiv. szám: OZ/9-1/46/2019
Ügyintézőjük: Nagy Istvánné

Tárgy: Ozora község Településfejlesztési Konceptiójának és Településrendezési Eszközeinek készítéséhez adatszolgáltatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre válaszolva tájékoztatjuk Önöket, hogy a Ozora község közigazgatási területét az FGSZ Zrt. tulajdonában és üzemeltetésében lévő gázipari létesítmények, illetve azok biztonsági övezete nem érinti.

A fentiek alapján, a tárgyi Településfejlesztési Konceptió és Településrendezési Eszközök készítéséhez Társaságunk hozzájárul, illetve a további véleményezési szakaszában nem kíván részt venni.

Tisztelettel:

Kreszné Meggyes Noémi
Üzemvitel Irányítás vezető

Simon Gyula
Geodézia szakértő

Kapják:

Címzett(ek)
Nyugat-magyarországi Régió, Kápolnásnyék – Kovács Barnabás (e-mail)
Üi., Irattár

OZORAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	OZ/9-10
Ügyintéző:	Nagy
Érkezett:	2019 JAN 21
Melléklet:	
Irattári tételszám:	E210 NS





**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 953-2/2019/h

Hiv. szám: OZ/9-1/2019

OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	OZ/9-18
Ügyintéző:	N. Nagy
Beérkezett:	2019 JAN 24
Melléklet:	
Intézkedési tételszám:	E210NS
Ozora	

Nagy István
Ozora Község Polgármestere részére

Tárgy: Előzetes tájékoztatás és adatszolgáltatás településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítéséhez

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az OZ/9-1/2019 iktatószámú megkeresésére Ozora Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése tárgyában az alábbiakról tájékoztatom:

1. Az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszközök tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat és az adott területet érintő ágazati elhatározást nem fogalmazok meg.
2. A rendezési feladat ellátásához szükséges adatot nem tartok indokoltnak szolgáltatni.
3. Ozora Község az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetlenül nem érintett, tekintettel arra, hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek (beleértve a közös felhasználású repülőtereket is) vagy az állami célú repülés biztonságát szolgáló földi berendezések biztonsági övezetén kívül van, és hogy az adott terület az állami repülések céljára szolgáló repülőterek telekhatárától mért 15 kilométernél nagyobb távolságban van.

Az érintett terület ugyanakkor az állami célú légiközlekedés tekintetében légiközlekedéssel közvetve érintett, tekintettel arra, hogy egyes – így különösen a beépítésre szánt területen a 100 méternél, beépítésre nem szánt területen az 50 méternél magasabb – építmények az állami célú légiközlekedés biztonságát veszélyeztethetik. Az ilyen építmények állami célú légiközlekedésre gyakorolt hatását a katonai légügyi hatóság az építmények építésügyi hatósági eljárásaiban, jogszabályban meghatározott szakhatóságként vizsgálja.

4. Az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Tájékoztatom Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásomat és adatszolgáltatásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 30. § (3) bekezdésére, 37. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Polgármester asszonyt, hogy előzetes tájékoztatásom és adatszolgáltatásom nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv előzetes tájékoztatásának vagy adatszolgáltatásának.

Budapest, időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:

Lázár Béla ezredes
Repülésfelügyeleti Osztály
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Lázár Béla ezds. (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: lazar.bela@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Ozora Község Önkormányzata (Hivatali Kapun továbbítva)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Lázár Béla
Időpont: 2019.01.23 14:32:47 CET

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: 579-2/2019/h
Hiv. szám: OZ/9-14/2019

Ozora Község Polgármestere

OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
Ozora
Iktatószáma: 02/9-19
Ügyintéző: N. J. J.
Erkezett: 2019 JAN 25.
Melléklet:
Iráttári tételszám: 7086 Ozora
Szabadság tér 1. E210NS

Tárgy: Ozora község településfejlesztési koncepciójának készítése - övezeti lehatárolás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 12. § (1) bekezdés i) pontja szerinti kiemelt fontosságú honvédelmi terület vagy 12. § (2) bekezdés h) pontja szerinti honvédelmi terület övezetébe tartozó honvédelmi rendeltetésű ingatlant nem tartunk nyilván.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. január 17.



Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irattár



IGAR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

7015 Igar, Fő u. 1.

Tel.: 25/506-105

Fax: 25/506-100

E-mail: igarphiv@gmail.com

Ikt.szám: I/153-2/2019.

Ügyintéző: Nagy Ildikó

Tárgy: Adatszolgáltatás Ozora község településfejlesztési koncepciójának
és településrendezési eszközeinek készítéséhez

Hiv.szám: OZ/9-1/2019

Ozora Község Polgármestere

Ozora

Szabadság tér 1.

7086

OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	OZ/9-23
Ügyintéző:	N. J. u.
Érkezett:	2019 JAN 29.
Melléklet:	
Irártári tételszám:	E210 NS

Tisztel Nagy Istvánné Polgármester Asszony!

Fenti számú adatszolgáltatási kérelmükre hivatkozva tájékoztatom, hogy Ozora Község Önkormányzata településfejlesztési koncepcióját befolyásoló terve Igar Község Önkormányzatának nincs.

Igar, 2019. 01. 28.

Tisztelettel:



Bognár János
polgármester



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Iktatószám:	Ozora 02/9-9
Ügyintéző:	NJL
Elkészített:	2019 JAN 21
Melléklet:	
Irártári tételszám:	ELIONS

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: VHF/2026-46/2019-ITM Ügyintéző: Tóth László
Telefonszám: +36 1 474 1734
E-mail: laszlo.toth@itm.gov.hu
Hivatkozás: OZ/9-1/17/2019

Tárgy: Ozora Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása.
Vasúthatósági szakmai vélemény.

Ozora Község Polgármestere

Ozora

Szabadság tér 1.
7086

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához (1440 Budapest, Pf. 1., továbbiakban: **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság**), a tárgyi településszerkezeti terv módosításának véleményezési szakaszában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet**) 41. § (3) bekezdése szerint az alábbi véleményt adom:

A tárgyi településszerkezeti tervet érintő vasútvonalra az alábbi előírások vonatkoznak:

1. Vasúthatósági jogszabályok:

1.1. Az érintett vasútvonal tekintetében be kell tartani:

- a vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a vasúti közlekedésről szóló **2005. évi CLXXXIII. törvény** (továbbiakban: **Vtv.**);
 - az országos és saját használatú vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló **103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet** 4. számú melléklet Országos Vasúti Szabályzat I. kötet (a továbbiakban: **OVSZ I.**);
 - a vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló **30/2010. (XII. 23.) NFM rendelet**;
 - a transzeurópai vasúti rendszerre vonatkozó kölcsönös átjárhatósági műszaki előírásokról szóló **46/2015. (VIII. 26.) NFM rendelet**;
- előírásait.

2. Az érintett vasútvonalat vagy annak környezetét érintő fejlesztések esetében be kell tartani az alábbiakat:

- 2.1. A fejlesztések során biztosítani kell a vasúti védőtávolságokat a különféle létesítmények vonatkozásában az **OVSZ I. B. fejezet 1.1.13. és 1.3. pontjai** szerint, figyelemmel az országos településrendezési és építési követelményekről szóló

Nemzeti Fejlesztési Minisztérium

Vasúti Hatósági Főosztály

H-1066 Budapest Teréz körút 62.

e-mail: vasut.nsa@itm.gov.hu, tel.: +36 1 474-1761, fax: +36 1 312-6614

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **OTÉK**) 38. § (10) bekezdésében foglaltakra.

- 2.2. Az **OTÉK** 38. § (8) bekezdés c) pontja alapján az országos vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével – környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.
- 2.3. Az előző pontban részletezett védőtávolságra tekintettel a beruházás előkészítése során az illetékes vasúti pálya üzemeltetőjének – MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest Könyves Kálmán körút 54-60.) – állásfoglalását be kell szerezni.
- 2.4. Vasút nyomvonala alatti földterületet és a hozzá tartozó védősávot egy önálló helyrajzi számon kell szerepeltetni, azt az illetékes földhivatalban be kell jegyeztetni. Amennyiben ehhez szükséges, a területek kisajátítását, valamint művelési ág alóli kivonását el kell végezni a **Vtv. 2. § (4) bekezdés 1. pontja** alapján. Vasút nyomvonala (a hozzá tartozó védősávval) és a vele szomszédos más közlekedési ágak által használt területek nem kerülhetnek közös helyrajzi számra.
- 2.5. A vasutak szintbeni keresztezését **OVSZ I. B. fejezet 1.3.2.1 pontjában** foglaltak szerint kell kialakítani. A vasúti átjárók tekintetében az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** előírásait is figyelembe kell venni.
- 2.6. Az **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság** előírástól való eltérésre eseti engedélyt az **OVSZ I. A. fejezet 9. pontja** alapján azzal a feltétellel adhat, ha a tervezett megoldás a biztonságot nem érinti, vagy a biztonsági követelmények más módon kielégíthetők. Ezt biztonsági elemzéssel kell igazolni.
- 2.7. A településrendezési eszközök elkészítése során szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az **OTÉK 26. § (2) bekezdése** alapján a vasút elhelyezése céljára, – más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – kétvágányú vasút esetén legalább 20 m, egyvágányú vasút esetén pedig legalább 10 m építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Véleményemet a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése** valamint 9. mellékletének 13. pontja alapján adtam meg.

Véleményem meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdésében** meghatározott hatásköröm alapján, országos illetékességgel jártam el.

Budapest, 2019.január 15.

Dr. Palkovics László innovációért és
technológiáért felelős miniszter nevében és
megbízásából:

Tóth László s.k.
osztályvezető

A kiadmány hitelül:

(Barna Zsuzsanna)

2019. 01. 15.





**Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
Balatoni Vízügyi Kirendeltség**

8600 Siófok, Vámház u. 6.

Postacím: 8600 Siófok Pf. 32. **Telefon:** (84) 311-100 **e-mail:** bv@kdtvizig.hu

Ügyiratszám: Siófok-A-0122-0003/2019

Tárgy: Ozora község TFK és TRE készítéséhez
adatszolgáltatás

Előadó: László Tímea

Előadójuk:

Melléklet: 1 db jpg-

Iktatószámuk: OZ/9-1/14/2019

Siófok, 2019. január 16.

Ozora Község Polgármestere
7086 Ozora, Szabadság tér 1.

Nagy Istvánné
polgármester

OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	OZ/9-8
Ügyintéző:	N. István
Érkezett:	2019 JAN 18.
Melléklet:	1
Írottári tételszám:	E 210NS

Tisztelt Polgármester Asszony!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság Balatoni Vízügyi Kirendeltsége Ozora Község Polgármesterének megkeresésére a 282/2009. (XII.11), valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettségünknek eleget téve a tárgyi ügygel kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja:

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. számú melléklete szerint Ozora község közigazgatási területe nem érinti az országos vízminőség-védelmi terület övezetét. Ozora község a 27/2004. (XII.25.) KvVM rendelet melléklete alapján érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területen fekszik. A település közigazgatási területének nagy része a 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 2. melléklete szerinti besorolás alapján érzékeny (zömében 2a, illetve a Sió menti egyes területeken 2e) területen fekszik, illetve a Sió menti mintegy 1,5 km-es sávban előfordulnak kevésbé érzékeny területek is (3-as kategória). (ozora_erzalkat.jpg)

Ozora közigazgatási területét nem érinti üzemelő, vagy távlati ivóvízbázis előzetesen lehatárolt, ill. hatósági határozatban kijelölt hidrogeológiai védőidom, védőövezet- és védőterület-rendszere. 2015-ben meghatározásra került a települést ellátó vízmű vízbázisának hidrogeológiai védőidoma, de mivel az 50 éves elérési idejű védőidomnak sincs felszíni metszete (nem ér ki a felszínig, vagyis a vízbázis nem sérülékeny), így az üzemeltető nem kérte a védőidom hatósági úton történő kijelölését. A település a Duna részvízgyűjtőn, közigazgatási területének É-i része a belterülettel az 1-11 Sió, a külterület D-i része az 1-12 Kapos vízgyűjtő-gazdálkodási tervezési alegységen foglal helyet. A felszíni és a felszín alatti vizeink jó állapotának fenntartását, illetve elérését célzó intézkedéseket Magyarország felülvizsgálta, és a 1155/2016. (III. 31.) Korm. határozattal elfogadott 2015. évi vízgyűjtő-gazdálkodási terve tartalmazza. A tervvel kapcsolatos dokumentumok a www.vizugy.hu honlapon érhetők el (a Vízgyűjtő-gazdálkodás menüpont alatt). Érdemes az ezekben foglaltakat is figyelembe venni a fejlesztési tervek, módosítások kialakításánál.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§ (2) bekezdés értelmében a településrendezési eszközök felülvizsgálata során kérjük a következő jogszabályokban foglalt előírások figyelembevételét és betartását.

- **83/2014 (III.14.) Korm. rendelet** a nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatánál, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról

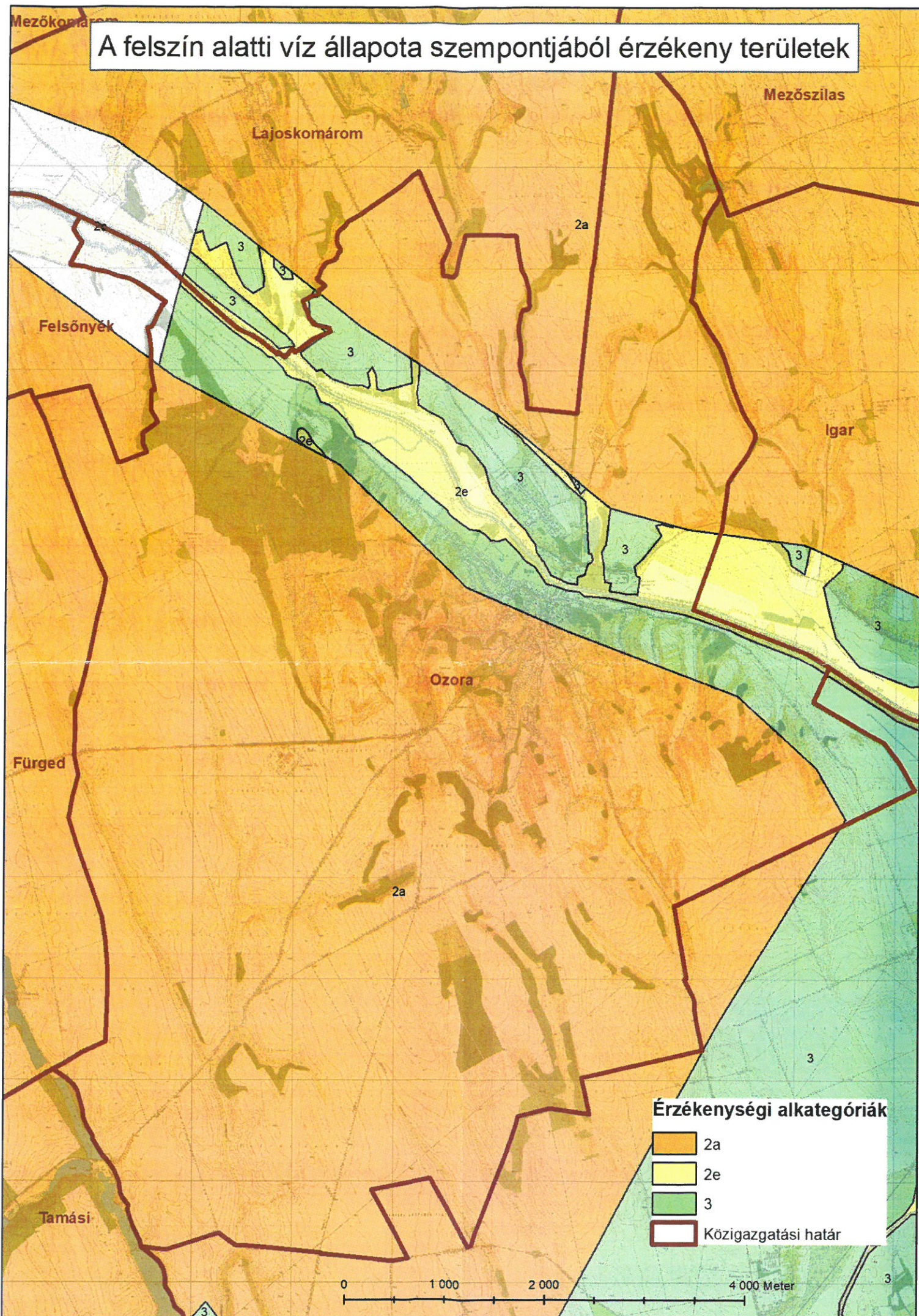
- **30/2008. (XII.31.) KvVM rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre vonatkozó műszaki szabályokról
- **1995. évi LVII. tv.** a vízgazdálkodásról
- **147/2010. Korm. rendelet** a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményeire vonatkozó általános szabályokról
- **223/2014. (IX.4.) Korm. rendelet** a vízügyi igazgatási és vízügyi, valamint vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről
- **220/2004. (VII.21.) Korm. rendelet** a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól
- **14/2010. KvVM rendelet** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészekről
- **17/2002. KöVIM rendelet** a hajózásra alkalmas, illetőleg hajózásra alkalmassá tehető természetes és mesterséges felszíni vizek víziúttá nyilvánításáról
- **1996. évi LIII tv.** a természet védelméről
- **275/2004. (X.8.) Korm. rendelet** az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről
- **541/2013. (XII.30.) Korm. rendelet** a létfontosságú vízgazdálkodási rendszer elemek és vízilétesítmények azonosításáról, kijelöléséről és védelméről

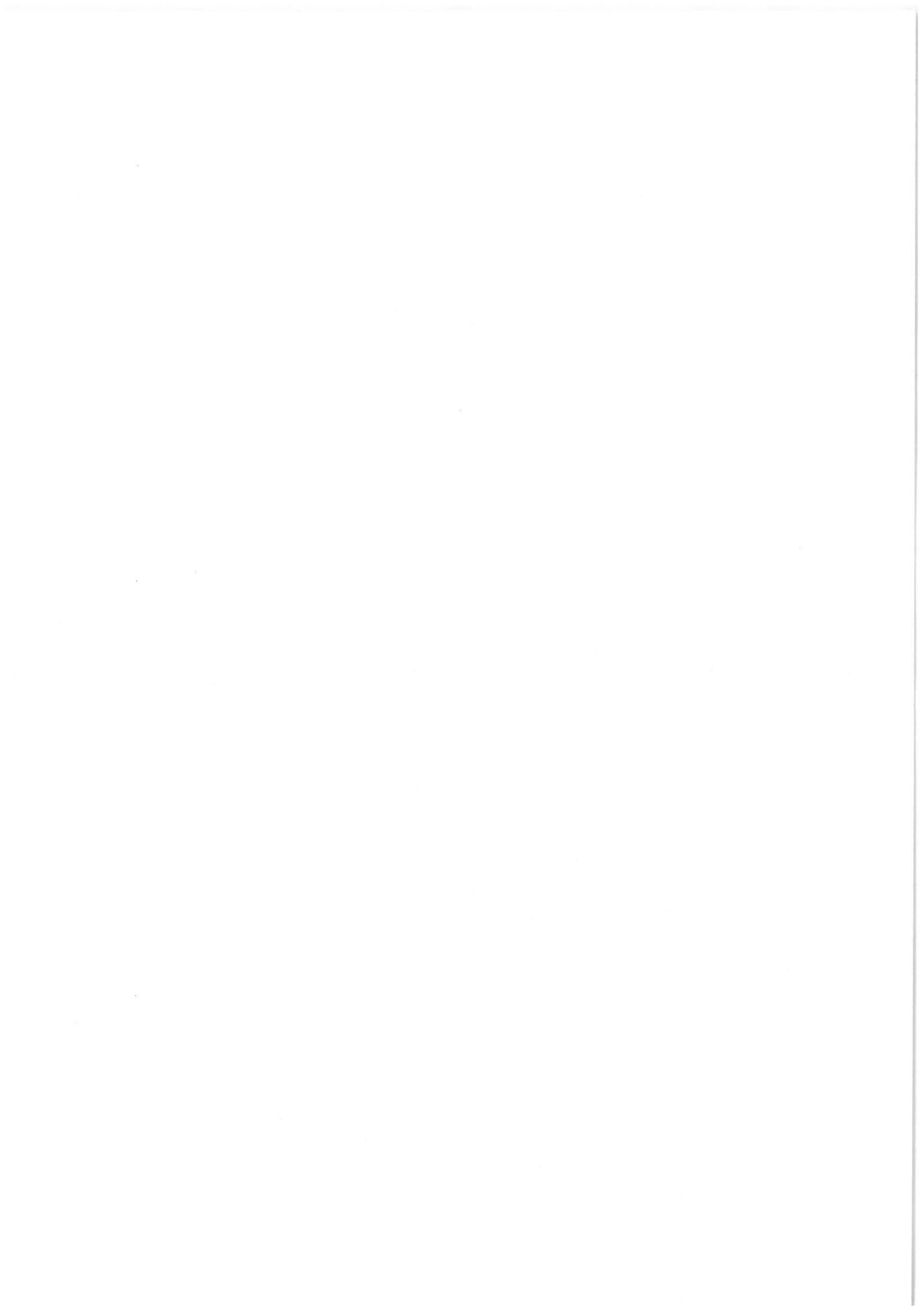
Az eljárás további szakaszában **részt kívánunk** venni, a véleményezési dokumentációt elektronikus formában vagy adathordozón kérjük megküldeni.


Pécseli Péter
 Balatoni Vízügyi Kirendeltség
 vezető



A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területek





Ozora Község Polgármestere

7086 Ozora
Szabadság tér 1.

Iktatószám: TOL-80/2/2018
Tárgy: Közútkezelői nyilatkozat.
(„Ozora településfejlesztési koncepció és
településrendezési eszközök készítése”
előzetes véleményezési eljárás)
Ügyintéző: Komjáti Ágnes
Hivatkozási szám: OZ/9-1/48/2019

Tisztelt Polgármester Asszony!

„Ozora településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítése” előzetes véleményezés tárgyában, a fenti hivatkozási számú megkeresésükre az alábbi közútkezelői nyilatkozatot adjuk:

A község „településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítésének” véleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni, amennyiben van rá lehetőség kérjük a terveket elektronikus adathordozón szíveskedjenek megküldeni.

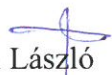
Szekszárd, 2019. január 23.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Tolna Megyei Igazgatóság
7100 Szekszárd, Liszt Ferenc tér 1.
1724



Guld István
megyei forgalomtechnikai és
kezelői osztályvezető



Orbán László
megyei fejlesztési és
felújítási osztályvezető

Kapják:

- Címzett
- Irrattár

OZORAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	OZ/9-24
Ügyintéző:	NJuc
Érkezett:	2019 JAN 29.
Melléklet:	
Irrattári tételszám:	F210NS



TOLNA MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉS

N. J. u. l.

OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	02/9-28
Ügyintéző:	N. J. u. l.
Érkezett:	2019 JAN 30.
Melléklet:	
Iráttári tételszám:	E210NS

Nagy Istvánné
Polgármester
Ozora
Szabadság tér 1.
7086

Szám: 126-2/2019
Tárgy: Településfejlesztési
konceptió előzetes megkeresés
Előadó: Sulyok Balázs
Számuk: OZ/9-1/31/2019

Tisztelt Polgármester Asszony !

Köszönettel vettem megkeresését a **Ozora község Településfejlesztési koncepció előzetes** véleményezése tárgyában.

Tájékoztatom, hogy a Tolna Megye Területfejlesztési Koncepciója megtalálható a honlapon, az alábbi linken:

<http://www.tolnamegye.hu/fooldal/fejleszto-megye/teruletfejlesztes/tolna-megye-teruletfejlesztesi-koncepcioja>

A dokumentumban jelzett célok a megye települései számára iránymutatóak lehetnek, melyek körültekintő megyei helyzetelemzés után kerültek összeállításra, és kitűzésre, és egyúttal iránymutatásul is szolgál a települések számára.

Véleményemet a 1996.évi XXI. törvény (a területfejlesztésről és területrendezésről) 13A. § (3) (4) (5) pontja értelmében adtam meg.

Szekszárd 2019. január 25.

Üdvözléttel:



NJuei

MEZŐSZILASI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL

Mezőszilas Fő utca 111.

Telefon/Fax: 06-25/247-001

E-mail: onkorm.mezoszilas@dielnet.hu



Iktatószám: M -/149/2019

Ügyintéző: Steidl János műszaki üi.

Tárgy: Adatszolgáltatás Ozora község
településfejlesztési koncepciójának és településrendezési
eszközeinek készítéséhez.

Ozora Község Polgármestere
7086 Ozora, Szabadság tér 1.

Hivatkozási szám: OZ/9-1/37/2019.

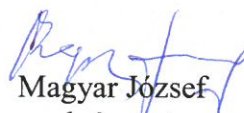
OZORAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	OZ/9-27
Ügyintéző:	NJuei
Erkezett:	2019 JAN 30.
Melléklet:	
Iráttári tételszám:	E210NS

NYILATKOZAT

Alulírott **Magyar József, Mezőszilas Község Polgármestere** fenti hivatkozási számú és tárgyú levélben kért ügyben, az alábbi nyilatkozatot teszem.
Ozora Község Önkormányzata 64/2018.(XI. 21.) számú határozata alapján elhatározott, településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat készítése során Mezőszilas Község Önkormányzat a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban nem kíván észrevételt tenni.

Mezőszilas, 2019. 01. 28.




Magyar József
polgármester

**NMHH**

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Njue' (Nue')

OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	OZ/9-6
Ügyintéző:	Njue'
Erkezett:	2019 JAN 16.
Melléklet:	
Irattári tételszám:	E210NS

Iktatószám: CP/707-2/2019

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: OZ/9-1/28/2019

Nagy Istvánné polgármester részére

Ozora

Szabadság tér 1.

7086

Tisztelt Nagy Istvánné Polgármester Asszony!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint az Ozora Község településrendezési tervének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: www.nmhh.hu a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, továbbá műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. **„A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez”** című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság **iktatószámának** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** csatolásával.

Pécs, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel

Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes



TOLNA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
IGAZGATÓ

Tárgy: Ozora község településrendezési
tervének módosítása – előzetes
tájékoztatási szakasz
Hiv. szám: OZ/9-1/15/2019.
Ügyintéző: Illés Mónika tű. hadnagy
Hamvas Natália ka.
Telefon: 74/504-700

Nagy Istvánné
Polgármester
Ozora Község Önkormányzata

Ozora

Tisztelt Nagy Istvánné Polgármester Asszony!

OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószáma:	OZ/9-16
Ügyintéző:	N. Illés
Érkezett:	2019 JAN 24.
Melléklet:	
Irártári tételszám:	E210NS

Ozora község településrendezési tervének módosítására vonatkozó megkeresésével kapcsolatban az alábbiakat javaslom figyelembe venni a dokumentáció elkészítésére vonatkozóan, ismertetve a hatáskörömbbe tartozó kérdésekben az adott területre vonatkozó követelményeket és a terv tartalmi elemeivel kapcsolatos elvárásaimat:

1. A település ár- és belvíz által veszélyeztetett területeire az állandó építési tilalom kiterjesztése indokolt.
2. A csapadékvíz-elvezető rendszer kialakítását (méret, kapacitás, elvezető és áteresztő képesség) a terület-felhasználás során tervezni szükséges.
3. Azokon a részeken, ahol a talaj laza, löszös szerkezetű, ott az (elvi) építési engedély kiadása előtt be kell szerezni a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal szakmai véleményét.
4. Amennyiben a tervekben jelölt területen a B–F tűzvédelmi osztályba sorolt (fa vagy más éghető anyagú külső térelhatároló szerkezetű, fokozatú, héjazatú) anyagból létesítendő építmények között az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 36. § (1) bekezdés a)-b) pontjában előírt (tűz-, illetve telepítési) távolság nem tartható, be kell szerezni a területileg illetékes elsőfokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
5. Az OTÉK 39. § (1) bekezdése szerint a közterületen elhelyezendő építmények (buszváró, piactéri építmények, elárusító pavilon, stb.) közötti távolságot a helyi építési szabályzatnak kell tartalmaznia. Amennyiben ez nem konkrét, számszerűleg meghatározott érték lesz, akkor ezen (tűz)távolság megállapításához az építésügyi hatóságnak be kell szereznie az első fokú tűzvédelmi hatóság szakmai véleményét.
6. Az új, beépítésre tervezett területek oltóvízzel való ellátottságának megoldásaira vonatkozó konkrét elképzeléseket az épített környezet alakításáról és védelméről

szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 31. § (1) bekezdés a) pontjának és a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.) 29. § (1) bekezdésének figyelembe vételével kell kialakítani.

7. A tűzoltás alapvető feltételeinek biztosítása tekintetében az építmények megközelítési lehetőségeit, a tűzoltóság járműveinek felvonulási útját és azok felállítási helyét az Étv. 31. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell kialakítani.
8. Tűzjelzés céljára a településen mindenki által bármikor igénybe vehető nyilvános távbeszélő állomást kell üzemben tartani a Ttv. 5. § (5) bekezdése szerint.
9. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII.5.) BM rendelet (a továbbiakban: OTSZ) 31. § (2) bekezdése értelmében zsindegy, nád, szalma és egyéb E vagy F tűzvédelmi osztályba tartozó anyag tetőfedésként csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre (egyedi esethez képest kezelendő a tájegység vagy területrendezési egység is) vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.
10. A településen az oltóvíz-intenzitást, az oltóvízhálózat kialakítását, valamint a tűzcsapokkal szemben támasztott követelmények megvalósulását az OTSZ előírásai alapján kell biztosítani.
11. A települési hulladék elhelyezését és esetlegesen előforduló veszélyes hulladék kezelését a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvényben meghatározottak szerint, valamint a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendeletben foglaltak alapján kell végezni.
12. Minden építészeti átalakítás, bővítés, rendeltetésváltás során érvényre kell juttatni az OTÉK 31. § (1) bekezdésben és az 52. §-ban megfogalmazott, a tűzbiztonságra vonatkozó előírásokat.

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet 1. számú melléklet értelmében Ozora község III-as katasztrófavédelmi osztályba sorolt.

Ozora községben veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem nem működik, így a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakat figyelembe véve további követelmények megfogalmazása nem indokolt.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 30. § (2) bekezdése és 9. melléklet 10. pontjára az alábbi adatokat szolgáltatatom.

A katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében Ozora községben lebiztosítás szükséges. A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI. 10.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerint a katasztrófavédelmi szempontból III. veszélyességi osztályba sorolt településeken az elégséges védelmi szint meglétéhez a következők szükségesek:

- *Riasztás: A lakosság riasztása és veszélyhelyzeti tájékoztatásának tervezése (különösen a más szervezetnél rendszeresített, de erre a célra alkalmas eszközök).*
- *Lakosságvédelmi módszer: Kockázatbecslésben megállapítottaknak megfelelően.*
- *Felkészítés: A lakosság passzív tájékoztatása nyomtatott és elektronikusan elérhető információs anyagok biztosításával.*
- *Védekezés: Kizárólag a védekezési feladatok ellátásához szükséges polgári védelmi szakalegységek megalakítása és önkéntes segítő, karitatív szervezetek bevonásának tervezése.*
- *Induló katasztrófavédelmi készlet: induló katasztrófavédelmi készlet tervezése.*

Az R. 9. melléklet alapján a polgári védelmi célú adatszolgáltatás a lebiztosított objektumokról és szolgáltatásokról a települési veszélyelhárítási terv mellékletét képező települési adattár alapján valósul meg. Az adattár elektronikus formában Ozora község polgármesterénél rendelkezésre áll.

A településen telepített riasztó eszközök (Mártírok u. 27., Dózsa u. 52.) működőképes állapotban vannak.

Tájékoztatom, hogy az R. 37. § (4) bekezdése és 9. melléklet 6. és 7. pontjában foglalt szakterület vonatkozásában a Fejér Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az egyeztetési eljárásban résztvevő államigazgatási szerv.

Megfogalmazott javaslatainkat kérjük figyelembe venni a dokumentációk kidolgozása során.

A tájékoztatást az R-ben, foglaltak alapján adtam és e jogszabályhelyek értelmében tettem meg nyilatkozatomat.

Kelt: Szekszárd, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel:

Dr. Balázs Gábor tő. ezredes
tűzoltósági tanácsos
igazgató

Melléklet: -
 Terjedelem: 3 oldal
 Kapja: címzett (biztonságos kézbesítési szolgáltatás útján – Hivatali kapu)

Cím: 7100 Szekszárd, Mikes u. 16-22.
 Telefon: +36(74) 504-700 Fax: +36(74) 504-712
 E-mail: tolna.titkarsag@katved.gov.hu



N. Jui



17000/298-4/2019. ált.



TOLNA MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDESZETI IGAZGATÓSÁG
KÖZLEKEDÉSRENDÉSZETI OSZTÁLY

Ügyszám: 17000/298/2019. ált.

Hiv. szám: OZ/9-1/26/2019

Tárgy: Ozora község településfejlesztési koncepció és
településrendezési eszközeinek készítéséhez
adatszolgáltatás

Üi: Pernyészné Szenté Judit c. r. alezredes

Tel: 23/32-44

email: szentej@tolna.police.hu

Nagy Istvánné
polgármester

Ozora Község Polgármestere

Ozora

7086 Szabadság tér. 1.

OZORAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktalószám:	OZ/9-13
Ügyintéző:	N. Jui
Érkezett:	2019 JAN 23.
Melléklet:	
Irártári tételszám:	E210 NS

Tisztelt Polgármester Asszony!

Tájékoztatam, hogy Ozora község településfejlesztési koncepciójával kapcsolatban a település fejlődése és építési rendje szempontjából észrevételünk, javaslatunk nincs.
A 314/2012 (XI.8) Kormány rendelet 9. melléklete a megyei rendőr-főkapitányság egyeztetési szakterületként a határrendészetet határozza meg. Mivel ilyen jellegű kérdés nem merült fel, ezért a véleményezési eljárás további szakaszában csak abban az esetben kívánunk részt venni, ha azt a 93/2012. (V.10.) Kormányrendeletben (Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről) foglaltak előírják.

Ebben az esetben kérem, hogy az illetékes Tamási Rendőrkapitányságot értesíteni szíveskedjen.

Szekszárd, 2019. január 18.

Tisztelettel:

Megyeri Zsolt r. alezredes
osztályvezető

Cím: 7101 Szekszárd Postafiók: 86
Telefon: 74/501-140, BM: 23/32-50; Fax: 74/501-136, BM: 23/32-52
e-mail: megyeriz@tolna.police.hu

RZSNEO_3.90.98.1 (17000-5861,5213-BUEG---423002382-4C52620D9B8B-5861,522)

612340000092 22673001 01694 61234010000004 0000039 003/004





OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	OZ/9-26
Ügyintéző:	N. S. S. S.
Erkezett:	2019 JAN 30.
Melléklet:	1
Intézkedési tételszám:	E210NS

NAGY ISTVÁNNÉ

Ozora Község Önkormányzata
Polgármester

Ozora

Szabadság tér 1.
7086

Iktatószám: TOD/25/00017-2/2019.

Ügyintéző: Kadlicsko Krisztián

Tel.: 74/501-279

kadlicsko.krisztian@tolna.gov.hu

Hiv.szám: OZ/9-1/8/2019.

Tárgy: Ozora község új településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök elkészítése - előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: EljR.) 30. § előírásai alapján tájékoztatást ad arról, hogy Ozora Község Önkormányzata elkészíteti a:

- **településfejlesztési koncepcióját (TFK) és a**
- **településrendezési eszközöket – azaz a településszerkezeti tervet és a helyi építési szabályzatot (Tre).**

Levelében tájékoztattott arról, hogy a képviselő-testület a 64/2018. (XI. 21.) számú határozatával döntött az új településfejlesztési koncepció és új településrendezési terv elkészítéséről.

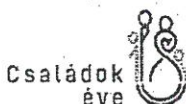
Ozora Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7/2017. (V. 25.) önkormányzati rendeletével megalkotta a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól, továbbá a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendletét. A Képviselő-testület a településképvédelméről szóló rendletét a 16/2018. (XII. 21.) számú rendeletével fogadta el.

I. A településfejlesztési döntés

Kérjük, hogy a következő megkeresés alkalmával küldjék meg a településfejlesztési döntést.

II. A településfejlesztési koncepció

Felhívjuk a figyelmet az EljR. 30. § (2) bekezdés c) pontjára, és (5) bekezdésére: „a polgármester adatszolgáltatási kérelmet küld a Központi Statisztikai Hivatalnak (továbbiakban: KSH) a település



KORMÁNYPELBÍZOTTI KABINET
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

szegregációs szűrése céljából, továbbá ha indokolt a településrészek kijelölése, a településrészek helyzet elemzéséhez szükséges mutatókat is megkéri, csatolva a lehatárolandó településrészek határainak leírását. A KSH az adatszolgáltatási kérelem kézhezvétele után adatszolgáltatási szerződést köt az önkormányzattal".

Fentiekre hivatkozva kérjük, hogy az Önkormányzat nyilatkozzon a szerződés meglétéről, valamint, hogy a véleményezésre szánt tervdokumentáció készítésekor figyelembe vette-e a KSH adatszolgáltatását. Felhívjuk a figyelmét, hogy KSH adatszolgáltatás hiányában a tervdokumentációt teljes körűen véleményezni nem lehet.

A beérkezett adatszolgáltatások, vélemények alapján el kell készíteni a **megalapozó vizsgálatot** az EljR. 1. melléklete szerinti tartalommal.

Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 1. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket a település méretének, sajátosságainak, a településhálózatban betöltött szerepének, valamint az adott témakörnek megfelelő részletezettséggel kell kidolgozni. Az EljR. 1. mellékletben foglaltakon túl alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

Kérjük, hogy a helyzetfeltáró munkarész elkészítésekor legyenek figyelemmel az országos és megyei területfejlesztési dokumentumok vizsgálatára.

A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálatánál kérjük figyelemmel lenni arra, hogy az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTtT) 2019. március 15-ig hatályos, azt követően a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban: MKTT) előírásainak kell megfelelni. Kérjük legyenek figyelemmel a Tolna Megye Területrendezési Tervéről szóló 11/2016. (IX. 26.) TMÖK rendeletével módosított 1/2005. (II. 21.) TMÖK rendelet (továbbiakban: TmTrT) előírásaira is. Tájékoztatjuk arról is, hogy a Tolna Megye Területrendezési tervének felülvizsgálata folyamatban van. A szakmai véleményezés időszakában a hatályos területrendezési tervekkel való összhang vizsgálatát fogjuk megkövetelni.

Tájékoztatjuk, hogy a megalapozó vizsgálat a településrendezési eszközök készítésénél felhasználható.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 14. § (4) bekezdésének rendelkezése alapján a településfejlesztési koncepció megalapozó vizsgálata csak akkor használható fel a településrendezési eszközök kidolgozásához, ha azt jogosultsággal rendelkező településtervező és szakági tervező készítette (Korm. rendelet 1. melléklete).

A helyzetelemző munkarészt a vizsgálat alapján kérjük elkészíteni, kérjük elemezni, összehasonlítani a hatályos településszerkezeti tervet az OTtT, vagy MKTT és a TmTrT előírásaival, tervlapjaival.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) és az EljR. előírásai alapján a koncepció a településszerkezeti terv alapját képezi, egymással tartalmi összhangban készülnek, ezért a helyzetértékelő munkarészben a problématerkép/értéktérkép elkészítésekor kérjük fokozott figyelemmel lenni az OTtT, vagy MKTT és a TmTrT előírásaira.

A településszerkezeti terv és az OTtT, vagy MKTT illetve TmTrT térségi övezetek összhangjának vizsgálatánál, értékelésénél kérjük a problémás területeket térképi formában ábrázolni.

A **koncepciót** az EljR. előírásainak megfelelően, a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével kell elkészíteni.

A koncepció a megalapozó vizsgálatra épít és hoz döntéseket. A koncepció részletes tartalmi követelményeit az EljR 2. melléklete tartalmazza.

A koncepció készítése során kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a koncepció csak fejlesztési célokat határozhat meg, javaslatokat tehet a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és terület-

felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra, területfelhasználást nem állapíthat meg, ezen döntés a településrendezési eszközök egyeztetését követően hozható meg.

Tájékoztatjuk, hogy amennyiben még nem készült, vagy van, de tíz évnél régebbi, a koncepció kidolgozása során elkészítendő az **örökségvédelmi hatástanulmány**, amely munkarész elkészítését a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 85/A. § (1) bekezdése írja elő. A munkarész részletes tartalmát a kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 68-69. §-ai és 12. mellélete tartalmazza. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány készítőjének nyilatkoznia kell arról, hogy a tervezett megoldás megfelel az örökségvédelmi jogszabályoknak és hatósági előírásoknak, továbbá, hogy az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésére jogosultsággal rendelkezik.

A koncepció tervezetét kérjük a Polgármester Asszony által véleményezésre megküldeni az EljR 30. § (7) bekezdés előírásai alapján.

Tájékoztatjuk, hogy a koncepciót az önkormányzat a megállapításáról szóló döntés mellékleteként fogadja el, kérjük a határozat-tervezetet is mellékelni.

Kérjük a megalapozó vizsgálatot mindenki számára megismerhetővé tenni.

III. A településrendezési eszközök készítésére vonatkozó követelmények

Az Étv. 8. § (1) bekezdése szerint a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, valamint az EljR 4. § (2) bekezdése alapján a területrendezési tervek rendelkezéseivel összhangban kell elkészíteni.

A településrendezési eszközök készítése során az OTrT, valamint a MKTT és a TmTrT a településre vonatkozó előírásait kötelezően érvényesíteni kell. (A TmTrT elérhető: <http://www.tolnamegye.hu/fooldal/rendezesi-tervek/megyei-rendezesi-terv> oldalon.)

Az OTrT-ben szereplő, a település közigazgatási területét érintő térségi szerkezeti terv és országos övezetek, illetve TmTrT térségi szerkezeti terv és térségi övezetek a www.teir.hu oldalon megtekinthetők.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a településtervezői tevékenységet az Étv. előírásain túl az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § részletezi. A véleményezendő tervet kérjük aláíró lappal ellátni, feltüntetve a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű eredeti aláírását.

A **településszerkezeti terv** tartalmára vonatkozó előírásokat az EljR 4. mellélete, a **helyi építési szabályzat** tartalmi követelményeit az EljR 5. mellélete, az alkalmazandó jelmagyarázatot az EljR 6. mellélete tartalmazza, kérjük a jóváhagyandó munkarészeket a mellékleteknek megfelelően kidolgozni.

Tájékoztatjuk, hogy az EljR. 28. §-a szerint a TFK és a Tre egyszerre történő készítése esetén az egyeztetési eljárás történhet párhuzamosan vagy egy eljárásban. Az egy eljárásban történő véleményeztetés során a településrendezési eszköz egyeztetési szabályai szerint kell az egyeztetési eljárást lefolytatni.

A TFK elfogadása meg kell, hogy előzze a településszerkezeti terv elfogadását. A településszerkezeti terv elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

A **rendeletalkotás** során kérjük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni. Javasoljuk, hogy az előkészített rendelettervezetet saját hatáskörben és a jegyző bevonásával áttekinteni szíveskedjenek, különös tekintettel a jogalkotással kapcsolatos normák érvényesüléséért.

A **HÉSZ-t és az annak mellékletét képező szabályozási tervet** a településszerkezeti tervvel összhangban kell elkészíteni, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a

szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban. A szabályozási terven kérjük feltüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a terv készítésekor az OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb követelményeket kívánnak megállapítani, akkor az EljR 28. § (3) bekezdése alapján az állami főépítész külön hozzájárulását kell kérni, összefoglalva a módosítás tárgyát és annak jogszerűen alátámasztott indokolását.

IV. Környezeti vizsgálatról

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 1. § (2) bekezdése szerinti mindig kötelező környezeti vizsgálat lefolytatása arra a tervre, illetve programra, amely az 1. mellékletben szerepel. Az 1. melléklet 2. pontja szerint a település egészére készülő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv környezeti vizsgálat lefolytatására kötelezett.

A környezeti értékelést a Kr. 4. számú melléklete alapján kell önálló munkarészként elkészíteni.

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal a Kr. előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

A környezeti értékelés elkészítésénél kérjük, legyenek figyelemmel a területrendezési tervek vonatkozó előírásaira, szabályaira, valamint a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Kvt.) 24-27. § előírásaira. Kérjük kifejtetni a védőtávolságok, védőterületek tervezett szabályozását, meglétét. A természetes és épített környezet összehangolt védelme érdekében a településrendezési eszköz elkészítése során a benne foglalt elképzelések várható környezeti hatásait fel kell tární és értékelni - a Kvt. 43 - 44. §-aira is figyelemmel, továbbá a szükséges környezetvédelmi intézkedéseket környezetvédelmi fejezetben vagy önálló környezetvédelmi tervben, illetve programban kell rögzíteni, melynek tartalmi követelményeit a Kvt., valamint egyéb jogszabályok állapítanak meg.

A környezeti vizsgálat lefolytatásáról az érintett nyilvánosságot tájékoztatni kell.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a környezeti értékelést a Kr. előírásainak megfelelő szakértői jogosultsággal rendelkező szakértő készítheti el. Az elkészült környezeti értékelést a Kr. 8. § alapján kérjük véleményezésre megküldeni.

V. Egyebekben:

Felhívjuk a figyelmüket, hogy a települési főépítész közreműködése a teljes egyeztetési eljárás során szükséges, mivel – az Étv. 6/A. § (3) bekezdése alapján – az önkormányzat településrendezési feladatát települési vagy térségi önkormányzati főépítész közreműködésével látja el. Az érintett főépítész hivatott biztosítani a településrendezési eszközök módosítása során az eljárásjogi szabályok megtartását (előkészítés, koordinálás). Kérjük az egyeztetési eljárás minden szakaszában főépítészt alkalmazni, mivel alkalmazása az Étv. rendelkezése alapján a rendeletalkotási folyamathoz szükséges eljárási szabálynak minősül, amelynek sérelme a megalkotni kívánt rendelet közjogi érvénytelenségét eredményezi. A hivatkozott eljárási jog sérelmének fennállása esetén az illetékes megyei kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében vizsgálhatja eljárásjogi és anyagi jogi szempontból a településrendezési döntés jogszerűségét (Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 132. §).

Kérjük, hogy a főépítész a megküldésre kerülő dokumentumokon ellenjegyzésével igazolja a tényleges közreműködést.

Az EljR 37. § (6) bekezdés előírásai alapján nyilatkozunk arról, hogy a véleményezési dokumentációt papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón is kérjük. A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

Az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés, feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, a Kr. 7. § (1) bekezdése és a Kr. 3. számú melléklet II.2.b) pontja állapítja meg.

A településrendezési eszközök elkészítésére vonatkozó előzetes tájékoztatásunkat az EljR 37. § (4) bekezdés b) pontjára figyelemmel adtuk.

Szekszárd, 2019. január 29.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából



Tisztelettel:


Kadlicskó Krisztián
állami főépítész

Kapja:

1. Címzett
2. Irattár

Hitelesítési záradék

Aláíró: Kadlicskó Krisztián;

Szervezeti aláírásban kiadmányozó hatóság: Tolna Megyei Kormányhivatal;

Aláírás időpontja: 2019-01-29.

Aláírás érvényes: 2019-06-14.

Másolat készítés időpontja: 2019-01-29.

Az irat egyedi azonosítója: TOD/25/00017-2/2019.

Elektronikus irat eredeti elérhetősége: A Tolna Megyei Kormányhivatal munkaállomásán, szerverén mentve vagy iratkezelőjében.

Az eredeti papír alapú dokumentummal egyező!

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Német (Német)

OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	OZ/9-4/2019
Ügyintéző:	Német
Erkezett:	2019 JAN 15.
Melléklet:	
Ügyiratszám:	10402/2019
Ügyintéző:	Lakatosné Hantos Mariann
Hiv.szám:	OZ/9-1/23/2019

Nagy Istvánné
Ozora Község Polgármestere

Ozora
Szabadság tér 1.
7086

Tárgy: Adatszolgáltatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az OZ/9-1/23/2019 számú, adatszolgáltatási kérelem tárgyú levelére az alábbi választ adjuk:

Az Ozora község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése során a következő szempontokra kell tekintettel lenni:

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény rendelkezéseit kell figyelembe venni a településrendezési tervek kialakítása során:

15. § (2) Termőföld belterületbe vonása iránti kérelmet kizárólag az önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez csatolni kell az érintett földrészletek helyrajzi számait, a területnagyságot, és a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést, valamint a településszerkezeti terv kivonatát. A kérelemben az önkormányzatnak nyilatkoznia kell arról, miszerint a kérelemben megjelölt földrészletek a kérelemben megjelölt célra 4 éven belül ténylegesen felhasználásra kerülnek.

(3) Belterületi, illetőleg beépítésre szánt területi felhasználásra kerülő területek folyamatosan, a településfejlesztés megvalósításától függően vonhatók a belterületbe.

(4) Belterületbe vonás iránti kérelem elbírálása során elutasítási ok lehet, ha a kérelemmel érintett termőföldek nem szomszédosak belterületi földrészletekkel, továbbá a kérelmezett, az átlagosnál jobb minőségű termőföldek mellett gyengébb minőségű termőföldek is szomszédosak belterületi földrészletekkel. E bekezdés alkalmazása során szomszédos földrészleteknek minősülnek azok a földrészletek is, amelyeket önálló helyrajzi számon nyilvántartott út (árok, csatorna) választ el a belterületről.

A termőföld védelmének érvényesítése érdekében elengedhetetlen, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételével történjen. A tervek kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az igénybevétellel érintett földrészletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza.

Termőföldet más célra hasznosítani kizárólag a Földhivatali Osztályok jogerős hatósági engedélye birtokában lehet. Ennek hiányában a termőföld felhasználás engedély nélküli más célú hasznosításnak minősül, mely szankciót von maga után.

Ozora község közigazgatási területén elhelyezkedő ingatlanok adatairól a földhivataloknál megvásárolható tulajdoni lapokból, illetve a földhasználati nyilvántartásból való adatszolgáltatásra vonatkozó igazgatási szolgáltatási díj mértékéről és a díjfizetés részletes szabályairól szóló 155/2009. (XI. 16.) FVM rendelet alapján adatvásárlással tájékozódhat.

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A településrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a későbbiekben részt kívánunk venni, és az egyeztetési dokumentációkat papíralapon vagy CD-n kérem hatóságomnak megküldeni szíveskedjen.

Állásfoglalásomat a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8). Kormányrendelet 37. §-ban, valamint 9. számú mellékletének 14. sorában kapott felhatalmazás alapján adtam ki.

Szekszárd, 2019. január 10.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

Tisztelettel:


dr. Makovics Balázs
osztályvezető

Kapja:

- 1/ címzett
- 2/ irattár

Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály
Földhivatali Osztály

7100 Szekszárd, Széchenyi u. 54-58. Telefon: (36 74) 555-240 Fax: (36 74) 555-241 E-mail: foldhivatali.osztaly@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
Szekszárdi Járási Hivatala

ÓZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ózora	
Iktatószám:	02/9-3
Ügyintéző:	NJuej
Érkezett:	2019 JAN 14.
Melléklet:	
Irártári tételszám:	E210NS

NAGY ISTVÁNNÉ
ÓZORA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
ÓZORA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

Iktatószám: TO-04G/80/95-2/2019
Ügyintéző: Prokos Hedvig
Hivatkozási szám: OZ/9-1/9/2019

Tárgy: Ózora község településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök – előzetes adat-szolgáltatás, tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (EljR.) 30.§ (2) a), 37.§ (2) bekezdései és a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 9. § (2) bekezdése és a 13. § (2) bekezdése szerint, a Tolna Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztálya (továbbiakban: Hatóság) Ózora Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek elkészítéséhez az alábbi tájékoztatást adja:

A 9. melléklet 4. pontban megjelölt adatszolgáltatási kötelezettségem tárgyköre: felszíni vízminőség-védelmi terület, és felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület, amellyel kapcsolatban az alábbiak szíves figyelembe vételét kérem.

Az adatszolgáltatási kötelezettségre vonatkozóan tájékoztatom, hogy a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Kormányrendelet alapján a vízügyi és vízvédelmi hatósági és szakhatósági feladatokat 2014. szeptember 10-től első fokon az ott megjelölt megyei katasztrófavédelmi igazgatóságok látják el.

A jövőbeli tervezési szempontok elősegítési érdekében a Hatóság az alábbi pontokra hívja fel az Önkormányzat figyelmét, melyeket a településfejlesztési koncepció kidolgozása során figyelembe venni szíveskedjen.

Táj- és természetvédelem

- A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (Tvt.) 6.§, 7.§, 16.§, 18.§, 19.§, 21.§
- Az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény

Tájékoztatom, hogy Ozora település közigazgatási területe helyi, ex-lege, országos jelentőségű védett természeti területet, NATURA 2000 területet nem érint, az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (OTrT) meghatározott országos ökológiai hálózat övezetét valamint kiemelt erdőterületet érint. A település közigazgatási határain belül tájképvédelmi szempontból kiemelt területek találhatók.

A Tvt. 6. és 7. §-aiban foglalt általános tájvédelmi szempontoknak megfelelően a további tervezés során figyelembe kell venni a település hagyományos szerkezetét, az épületek jellegét, ill. azok méreteit, a beépítés jellemzőit, a közműhálózat állapotát stb.

A település közterületeinek zöldfelület-tervezéséhez a tájba illesztést szolgáló tájhonos, lombhullató fa- és cserjefajok alkalmazását kérem.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének – a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (VI. 3.) ÖTM rendelet alapján számított – biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitásértékhez képest nem csökkenhet. Amennyiben az új Településszerkezeti Tervben, illetve HÉSZ-ben újonnan beépítésre szánt terület kerül kijelölésre, ez esetben a biológiai aktivitás érték számítás elvégzése szükséges. A kieső zöldterület visszapótlása szükséges, az erre szolgáló területet a készülő tervanyagban kérjük bemutatni.

Környezetvédelem

- a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény
- A környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X.29.) Kormányrendelet (ZajR.) 9. § (1) és (2) bekezdése
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM–EüM együttes rendelet 1. számú melléklete
- levegővédelmi szempontokat érintő kérdésekben a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet (LevR.) előírásai az irányadók
- a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet
- A felszíni vizek alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII.21.) Korm. R. földtani közegre vonatkozó rendelkezései.

Környezeti vizsgálat

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Kormányrendelet (Rendelet) 1. § (2) bekezdés a.) pontja alapján a környezeti vizsgálat lefolytatása, a település egészére kiterjedő településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv készítésekor kötelező. Ennek lefolytatásáról a 2. sz. mellékeltben, tartalmi követelményeiről pedig a 4. sz. mellékeltben kap tájékoztatást.

A HÉSZ-t, a Szabályozási Tervet és a Szerkezeti Tervet érintő módosítások során kérem a jelenleg hatályos OTÉK-ról szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. Rendelet figyelembe vételét, illetve a magasabb szintű területrendezési terveknek való megfeleltetést.

A Hatóság az eljárás véleményezési szakaszában a Kr. 38. § (1) bekezdésének b) pontjára tekintettel részt kíván venni. Kérem, hogy a tervdokumentációt elektronikus formában szíveskedjenek a Hatóság rendelkezésére bocsátani.

Szekszárd, 2019. január 11.

Dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:


dr. Szilas László
osztályvezető

Kapják:

1. Ozora Község Polgármestere, KRID: 202082140
2. Irattár

**Tolna
Megyei
Kormányhi
vatal**

Digitálisan aláírta:
Tolna Megyei
Kormányhivatal
Dátum:
2019.01.11
10:57:39 +01'00'



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

SZEKSZÁRDI JÁRÁSI HIVATAL

Tolna Megyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	OZ/9-17
Ügyintéző:	K. Nagy
Erkezett:	2019 JAN 24.
Melléklet:	
Iráttári tételszám:	E210 NS

Nagy Istvánné
polgármester

Ozora
Szabadság tér 1.
7086

Iktatószám: TO-04/UT/30-3/2019.
Ügyintéző: Bihariné Keresztes Éva
74/415-411/132
tolna.mf.ut@tolna.gov.hu
Hivatkozás: OZ/9-1/20/2019.

Tárgy: Ozora településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítése - előzetes tájékoztatás

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozott számú megkeresésére az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: 1997. évi LXXVIII. törvény) és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: EljR.) 37. § (4) bekezdése alapján **Ozora településfejlesztési koncepció és településrendezési eszközök készítésével** kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom:

- A településrendezési eszközök készítésekor az Országos Területrendezési Terv és Tolna Megye Területrendezési Tervének előírásait figyelembe kell venni.
- A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az ÚT 02.01.41. számú utógymű műszaki előírás határozza meg.
- Az egyes övezeti besorolások esetében tekintettel kell lenni a kiszolgáló közlekedési létesítmények az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Kormányrendelet, valamint vonatkozó érvényben lévő utógymű műszaki irányelvek szerint szükséges területigények és védőterületek biztosítására.
- Az országos közutak fejlesztését érintő kérdésekben javasoljuk a Magyar Közút Nonprofit Zrt. Tolna Megyei Területi Igazgatóságával (7100 Szekszárd, Liszt F. tér 1.) való egyeztetést. **Kérjük az egyeztetésről készült dokumentumot a véleményezésre benyújtandó dokumentációhoz csatolni szíveskedjenek.**
- A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, rézsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elöl elzárt terület, stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Véleményünket az 1997. évi LXXVIII. törvény alapján rendelkező EljR. 9. melléklete 11. pontja alapján eljárva adtuk meg.

A Tolna Megyei Kormányhivatal Szekszárdi Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Utógymű Osztály illetékessége és hatásköre a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja és (3) bekezdése, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (5) és (8) bekezdésén alapul.

MŰSZAKI ENGEDÉLYEZÉSI ÉS FOGYASZTÓVÉDELMI FŐOSZTÁLY
KÖZLEKEDÉSI ÉS ÚTÖGYI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Kiskorzó tér 3. Telefon: (36 74) 415-411/112 Fax: (36 74) 415-411/123 E-mail: tolna.mf.vezeto@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A területrendezési terv egyeztetési és véleményezési eljárásában, a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Szekszárd, 2019. január 23.

dr. Ugodi Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Tisztelettel:

Baumann Péter
főosztályvezető

Kapják:

1. Címzett /hivatalkapu
2. Irattár



TOLNA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

N. sz. (N. sz.)

OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	OZ/9-5
Ügyintéző:	N. sz.
Érkezett:	2019 JAN 16.
Melléklet:	
Irattári tételszám:	E210NS

Nagy Istvánné
polgármester

Iktatószám: TO/NEF/00111-2/2019.
Ügyintéző: Gaál Zoltánné
Hiv.szám: OZ/9-1/16/2019.

Ozora

Szabadság tér 1.
7086

Tárgy: Ozora Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése előzetes tájékoztatási szakasz - közegészségügyi szakvélemény

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ön 2019. január 10-én, Ozora Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítése előzetes tájékoztatási szakaszának tárgyában kereste meg a népegészségügyi feladatkörben eljáró Tolna Megyei Kormányhivatalt.

A megkeresés alapja „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. §. (2) bekezdés.

A megkeresés szerint Ozora Község Önkormányzata 64/2018. (XI. 21.) számú határozatával döntött a település teljes közigazgatási területére vonatkozó új településrendezési terv, továbbá településfejlesztési koncepció, településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat készítéséről.

Ehhez kérte hatóságunktól a rendelkezésünkre álló adatokat, és jogszabályon alapuló elvárásainkat.

Tájékoztatom, hogy „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklete szerint egyeztetési feladatunk a „közegészségügy” szakterületen van, adatszolgáltatási kötelezettségünk nincs.

A népegészségügyi szakterületen való egyeztetési feladatunknak akkor tudunk eleget tenni, amikor az új településfejlesztési koncepció, ill. a településszerkezeti terv és HÉSZ elkészül. Abban az esetben tudjuk értékelni, véleményezni, hogy az egyes településrendezési célok miképpen befolyásolhatják a település lakosainak életkörülményét, egészségét, jólétét.



NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI ÉS JÁRVÁNYÜGYI OSZTÁLY

7100 Szekszárd, Dr. Szentgáli Gyula u. 2. Telefon: (36 74) 505-850 Fax: (36 74) 512-428 E-Mail: nepegeszsegugy@tolna.gov.hu
Honlap: www.kormanyhivatal.hu

Tekintettel arra, hogy az új településrendezési eszközök érintik a településen élők életét, életkörülményeit, és ebből adódóan lehet közegészségügyi, környezet-egészségügyi következménye, tájékoztatom, hogy az eljárás további szakaszaiban is részt kívánunk venni.

Közegészségügyi szakvéleményemet „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37 §. (4) bekezdése, és 9. számú melléklete 8. pontja adtam meg.

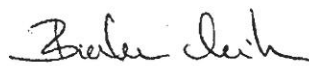
Hatóságom hatáskörét a „fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről” szóló 385/2016.(XI.8.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdés b) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapította meg.

Szekszárd, 2019. 01. 11.

Dr. Horváth Kálmán kormány megbízott nevében és megbízásából

**Tolna Megyei
Kormányhivatal**

Digitálisan aláírta: Tolna
Megyei Kormányhivatal
Dátum: 2019.01.11
12:41:59 +01'00'


Berkecz Anita
osztályvezető



Melléklet: . db



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	OZ/9-30
Ügyintéző:	NSKEI
Erkezett:	2019 ÁPR 24.
Melléklet:	
Irattári tételszám:	E210NS

Iktatószám: BAV/1018-2/2019

Ügyintéző: Veszely Szilvia

+36-72-795-394

+36-20-772-6013

veszely.szilvia@baranya.gov.hu

Tárgy: Adatszolgáltatás – Ozora község

településrendezési eszközeinek

készítéséhez

Hiv.szám: OZ/9-31/2019

Ügyintéző: Nagy Istvánné

Ozora Község Polgármestere

A Baranya Megyei Kormányhivatal (továbbiakban: Bányafelügyelet) Ozora Község Polgármesterének 2019.04.23-n érkezett megkeresésére Ozora község településrendezési eszközeinek készítéséhez a következő adatszolgáltatást adja:

- A Bányafelügyelet az előzetes adatszolgáltatási szakaszban megadott PBK/72-2/2018. Ikt. számú adatszolgáltatását továbbra is fenntartja.

Ozora Község Polgármestere az Országos területrendezési tervről szóló 2003.évi XXVI. törvény helyett 2019.III.16-tól hatályos, Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2019. évi CXXXIX. törvény (Trtv.) 22. §-ra való hivatkozással Ozora község településrendezési eszközeinek készítésével kapcsolatosan adatszolgáltatás vizsgálatát kérte a Bányafelügyeletről, hogy a PBK/72-2/2018. Ikt számú levelében megadott adatok a törvény változásai után is megfelelőek-e.

A Bányafelügyelet véleményét a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4) bekezdése alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálatról szóló 161/2017. (VI.28.) Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2019.04.23.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács István
bányakapitány

Kapja:

1. Ozora Község Polgármestere 7086 Ozora, Szabadság tér 1. (elektronikus úton)
2. Irattár



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL
AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY
ERDÉSZETI OSZTÁLY

OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	OZ/9-33
Ügyintéző:	NJuei
Érkezett:	2019 MÁJ 08.
Melléklet:	2
Iráttári tételszám:	E210NS

Nagy Istvánné
polgármester asszony részére

7086 Ozora
Szabadság tér 1.

Iktatószám: BA-04/ERD/3000-2/2019.
Ügyintéző: Salamon Károly tel: 30/383-4942
Tárgy: Adatszolgáltatás Ozora Község
településrendezési eszközeinek készítéséhez
Hivatkozási szám: OZ/9-36/2019.
Melléklet: Kiváló termőhelyi adottságú
erdők emf fájl, Rendeltetés emf fájl

Tisztelt Címzett!

Ismételt megkeresésükre Ozora Község településrendezési eszközeinek készítéséhez – figyelembe véve a jogszabályváltozásokat is – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 30. §-ának megfelelően az alábbi adatszolgáltatást nyújtom:

- A település közigazgatási területén az Országos Erdőállomány Adattár **670,16 ha** erdővel borított, és **13,73 ha** nem erdővel fedett, de az erdőtervben szereplő ún. egyéb részletként megjelölt területet (nyiladék és vezeték védősávja, ha 6 m-nél szélesebb; erdei tisztás, kopár, terméketlen, cserjés, erdei út) tart nyilván.

- Az erdőterületek elsődleges rendeltetés szerinti megoszlása a következő:

- védelmi: **359,50 ha**
- gazdasági: **306,54 ha**
- közjóléti: **4,12ha**

- A település közigazgatási területén a kiváló termőhelyi adottsággal rendelkező erdőterület nagysága: **127,12 ha**.

A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületeket és az erdőterületek elsődleges rendeltetéseit ábrázoló térképeket (emf-exportot) külön fájlként csatoltam.

Ozora Község Településfejlesztési koncepciójának felülvizsgálata során az eljárás további szakaszaiban az 1997. évi LXXVIII. törvényben és a végrehajtására kiadott 253/1997. (XII.20.) Korm. rendeletben biztosított véleményezési jogkörömmel élni kívánok.

Az egyeztetési dokumentációt papíralapon szeretném kérni, vagy egy Önök által megadott webhelyre szíveskedjenek feltölteni.

Tájékoztatom, hogy a településrendezési tervek módosítása során erdőterületet érintően az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (továbbiakban: Evt.) és a végrehajtására kiadott 61/2017. (XII. 21.) FM rendelet előírásaira legyen figyelemmel. Így különösen az Evt. erdőtörvény hatályát szabályozó 4. §, az erdő rendeltetését szabályozó 22-28/D.§, és az erdő igénybevételét szabályozó 77-83/A. §-ainak előírásaira.

Felhívom szíves figyelmét, hogy jelen adatok csak az adatkérésben megjelölt munkához használhatók fel, továbbadásuk nem engedélyezett!

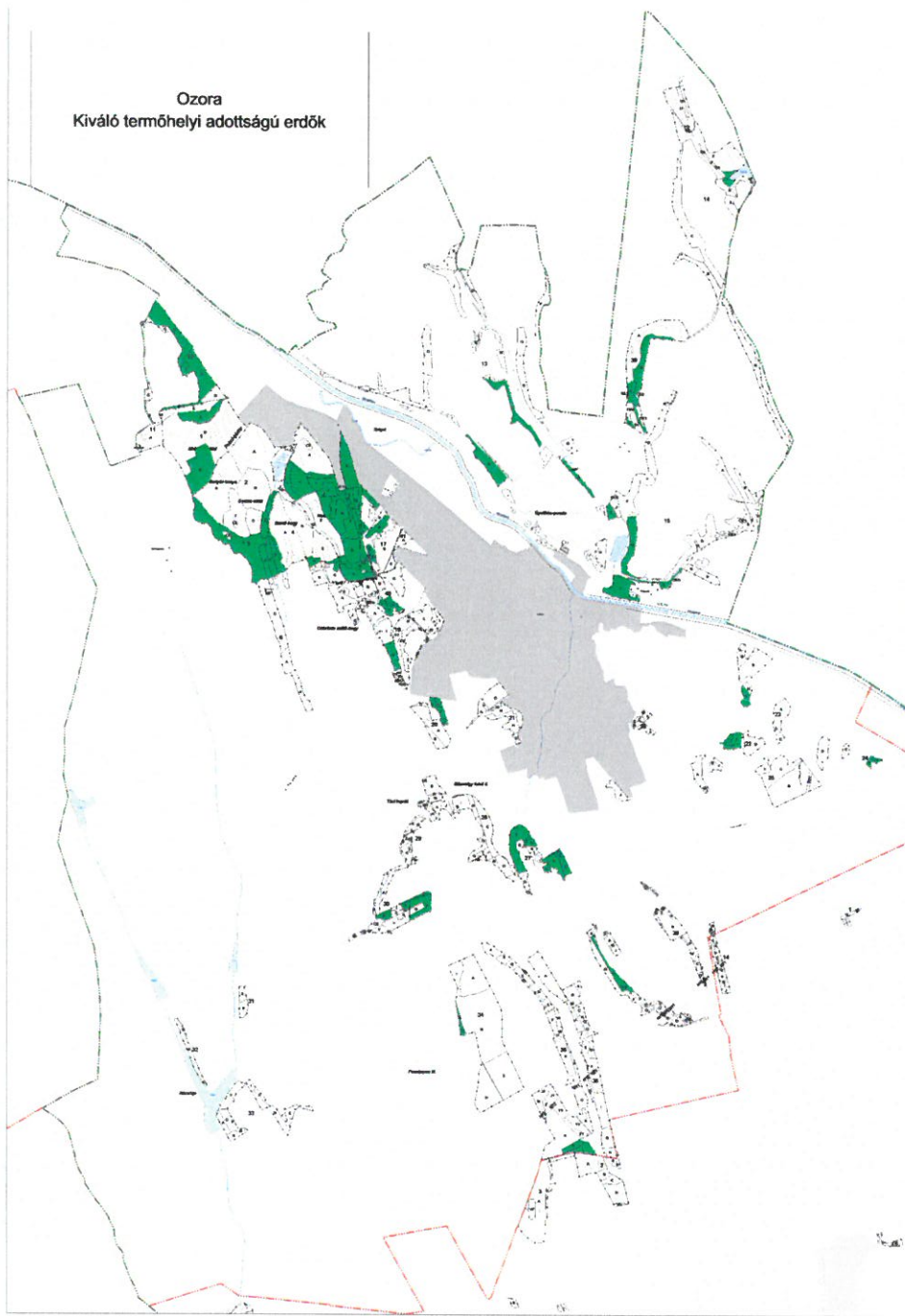
Hatóságom hatáskörét és illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Kormányrendelet 11. § és 2. melléklete állapítja meg.

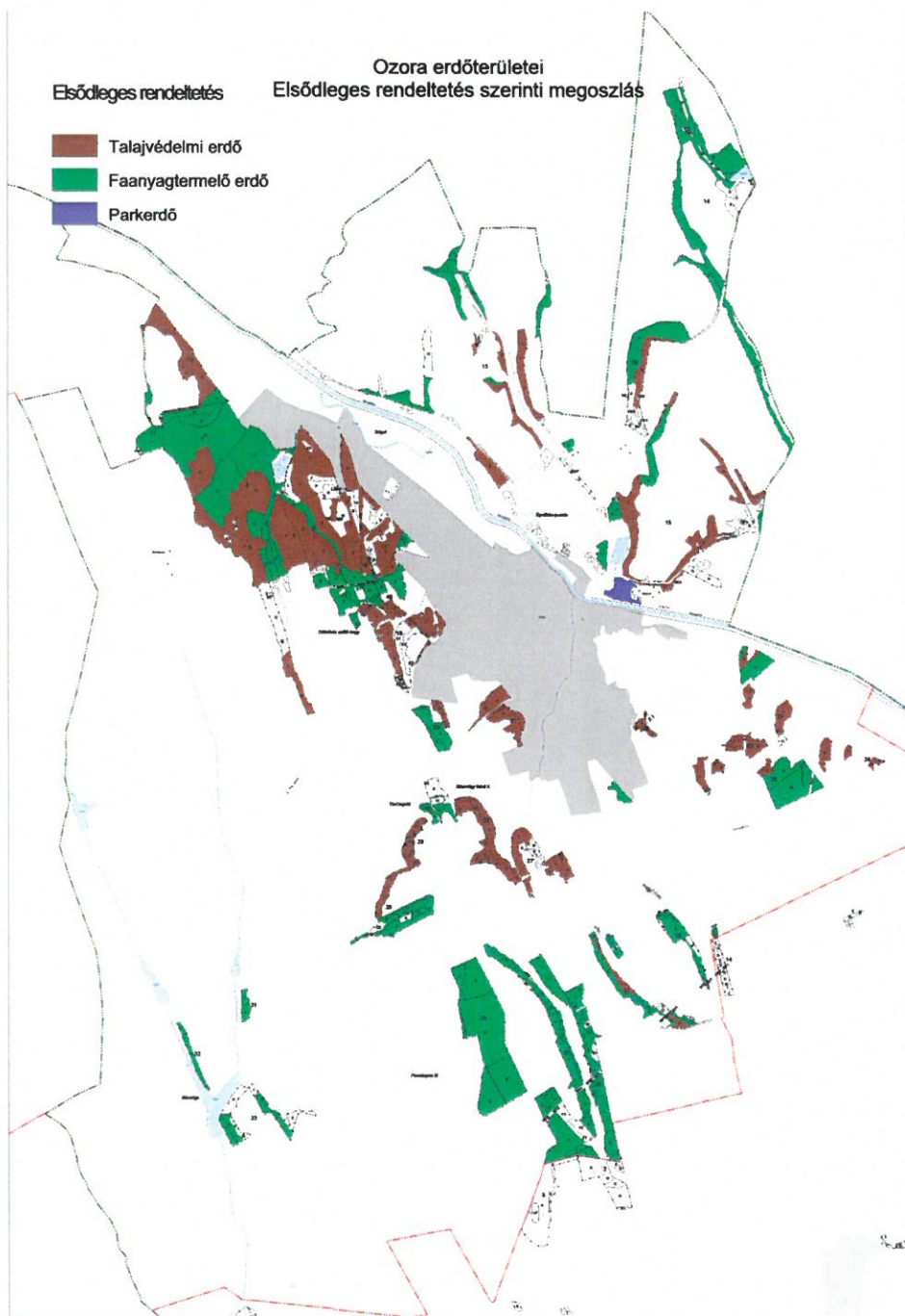
Pécs, 2019. május " "

Dr. Kollár Ferenc járási hivatalvezető
felhatalmazása alapján
kiadmányozta:

dr. Jeges-Varga Ferenc
osztályvezető

Ozora
Kiváló termőhelyi adottságú erdők







Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Ozora Község Polgármestere

Ozora

Szabadság tér 1.

7 0 8 6

Ügyiratszám: DDNPI/ 120-3/2019
Tárgy: Ozora településfejlesztési koncepció
és településrendezési eszközök készítése
adatszolgáltatás
Ügyintéző Nálunk: Havasi Ildikó
Ügyintéző Önöknél:
Hivatkozási számuk: OZ/9-1/2/2019
Melléklet: -

NYILATKOZAT

OZORAI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	OZ/9-32
Ügyintéző:	NSue1
Érkezett:	2019 MÁJ 06.
Melléklet:	
Irattári telefonszám:	E210NS

Ozora Község településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek készítéséhez a 282/2009 (XII. 11.) Korm. rendelet alapján természetvédelmi adatszolgáltatásunk térképi és szöveges adatszolgáltatása a Lechner Tudásközpont egyeztető felületére (TAK egyeztető felület) feltöltésre került.

A településrendezési eszközök kidolgozása során az egyeztető felületre feltöltött adatszolgáltatásunkat kérjük figyelembe venni.

Pécs, 2019. 04. 30.



Závoczky Szabolcs
igazgató

Kapják:

- Címzett
- Irattár (Dokumentum1)

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5171-2/2019/h

Hiv. szám: OZ/9-33/2019

OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	OZ/9-35
Ügyintéző:	N. L. L. L.
2019 MÁJ 06.	
Iráttári telefonszám: 210267399	

Ozora Község Polgármestere

7086 Ozora
Szabadság tér 1.

Tárgy: Ozora község településrendezési eszközeinek készítése, előzetes adatszolgáltatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A település közigazgatási területén Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (továbbiakban Trtv.) 3/5 melléklete és a törvény II. rész (OTrT.) IV. fejezet 19.§ (1) bekezdés 13. pont alapján az országos térségi övezetbe sorolt honvédelmi és katonai célú ingatlan nem található.

A tárgyi módosítás a honvédelem érdekeit nem érinti, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy a további véleményezési eljárásban részt kívánok venni, a véleményezési dokumentációra elektronikus formában tartok igényt.

Jelen állásfoglalást, mint a 282/2009. (XII. 11.) Korm. Rendelet 1. sz. mellékletének 9. és 17. pontjában és a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2019. május 6.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

Dr. Gulyás András ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bene Viktória őrnagy (tel.: +36 (1) 414-1369; HM 022-22-529; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett



Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Balatoni Vízügyi Kirendeltség

8600 Siófok, Vámház u. 6.

Postacím: 8600 Siófok Pf. 32. **Telefon:** (84) 311-100 **e-mail:** bvk@kdtvizig.hu

Ügyiratszám: Siófok-A-0122-0006/2019

Tárgy: Ozora község TRE készítéséhez adatszolgáltatás

Előadó: László Tímea

Előadójuk:

Melléklet: 1 db jpg-

Iktatószámuk: OZ/9-34/2019

Siófok, 2019. január 16.

Ozora Község Polgármestere
7086 Ozora, Szabadság tér 1.

Nagy Istvánné
polgármester

OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	OZ/9-36
Ügyintéző:	NJucj
Érkezett:	2019 MÁJ 08.
Melléklet:	
Iráttári telefonszám:	E21025

Tisztelt Polgármester Asszony!

Ozora község Önkormányzata a településrendezési eszközeit, amihez korábban megkérte Igazgatóságunk előzetes adatszolgáltatását. Tekintettel arra, hogy az Országos területrendezési tervről szóló 2003. évi XXVI. tv. helyébe 2019. III. 16-tól Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény lépett, kérték, hogy az általunk korábban a Siófok-A-0122-0003/2019. iktatószámon megadott adatszolgáltatás tartalma változatlanul érvényben maradjon.

Az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvény 3/7. számú melléklete szerinti országos vízminőség-védelmi terület övezetei továbbra is aktuálisak.

A korábbiakban megküldött Siófok-A-0122-0003/2019 iktatószámú adatszolgáltatásunk tartalma változatlanul érvényes.

Pécseli Péter

Balatoni Vízügyi Kirendeltség
vezetője



Kapják: Címzett, Irattár



Nagy Istvánné asszony
polgármester
részére
Ozora Község Önkormányzata

Ügyintéző / Némethné Meier Éva
email / eva.meier@lechnerkozpont.hu
telefon / 06-1-460-4245
ikt.szám / LTK/680-2/2019

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!
jegyzo@ozora.hu

tárgy / Tájékoztatás megküldése

OZORAI KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
Ozora	
Iktatószám:	OZ/9-34
Ügyintéző:	N. Meier
Érkezett:	2019 MÁJ 16.
Melléklet:	
Irattári tárolatszám:	E210 NS

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hivatkozással az OZ/9-30/2019 iktatószámon megküldött levelére tájékoztatom, hogy 2019. március 31. napjáig - a kiemelt térségi és megyei területrendezési tervek, valamint a településrendezési tervek készítése során az országos, a kiemelt térségi és a megyei övezetek területi érintettségével kapcsolatosan állásfoglalásra kötelezett államigazgatási szervek köréről és az eljárás részletes szabályairól szóló 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendelet 1. mellékletének értelmében - a kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során Budapest Főváros Kormányhivatala volt az előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szerv.

A földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.) 2019. április 1. napjától hatályos 27. § (1) bekezdése a következőképpen rendelkezik: „A Kormány a földmérési és térinformatikai államigazgatási szerv feladat- és hatáskörének gyakorlására, továbbá a 27. § (2) bekezdésében és a 38. §-ban meghatározott hatósági hatáskörök gyakorlására a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot jelöli ki.”

A fentiek alapján az adatszolgáltatási feladatot - az ingatlan-nyilvántartási és térképészeti feladatok átrendezéséről és az azzal összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 59/2019. (III. 25.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés értelmében - 2019. április 1. napjától a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Lechner Nonprofit Kft.) látja el.

Felhívom figyelmét, hogy kérésüknek megfelelően az adatszolgáltatást 2019.01.30-án már elérhetővé tettük, és azóta is biztosítjuk. Az eltelt időben az általunk szolgáltatott adatbázisban változás nem történt.

Kérem a fenti tájékoztatás szíves tudomásul vételét.

Budapest, 2019. MÁJ. 03

Tisztelettel:

